



home & office
building Belgium



PEB

B

PEB No. 20231111000545

980.000 €

372 M²

SURFACE HABITABLE

1923 m²



89 m²



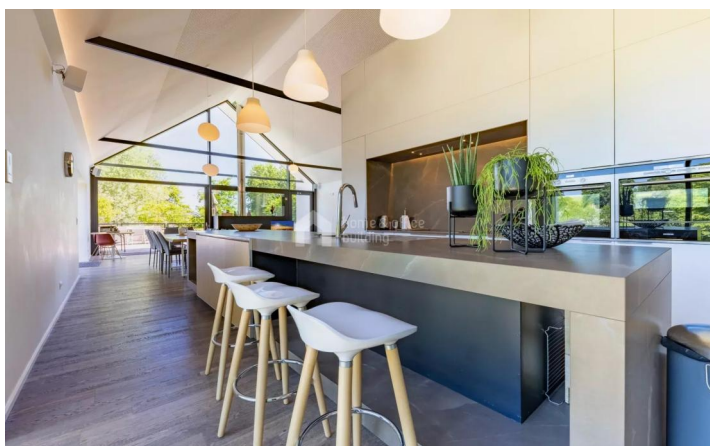
5



5



4



MAISON À SAINT-VITH

- Open haard
- Dubbele beglazing
- Aluminium kozijnen
- Internet
- Gemeubileerd
- Buitenverlichting
- Zwembad
- Sauna
- Spa
- Verbonden thermostaat
- Dubbele ventilatie
- Jacuzzi
- Zonnescherm
- Whirlpool
- Brandalarm
- Gemeenschappelijke wasruimte
- Kabel-TV
- Elektronisch slot

Deze charmante villa/gite is gelegen in Schlierbach, een dorp in de gemeente St. Vith, op een perceel van 1.923 m².

Het gebouw is gebouwd in 1868 en volledig gerenoveerd tussen 2014 en 2018. Het pand heeft een modern design en biedt u of uw gasten een hoge kwaliteit van leven. Het gebouw heeft een verwarmd buitenzwembad en een kleine wellness-oase binnen. Op de 1e verdieping is er een groot terras met een prachtig uitzicht op de natuur.

Het gebouw is gelegen in een rustige omgeving, maar toch dicht bij St. Vith, Luxemburg en Duitsland.

Bovendien is er de mogelijkheid om het eigendom uit te breiden met twee aangrenzende percelen (een bouwperceel van 4.705 m² en een landbouwperceel van 2.109 m²).

Een ander voordeel is de mogelijkheid om de "gite-activiteit" over te nemen.

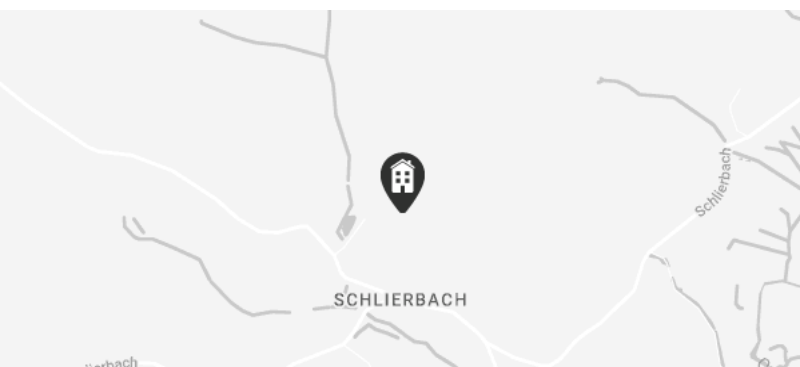
Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



P&B B

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Schlierbach 15, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Terrein	1923 m ²
Buiten parking	
Hal	40.13 m ²
Slaapkamer	15.72 m ²
Badkamer	8.15 m ²
Slaapkamer	14.08 m ²
Badkamer	4.83 m ²
Slaapkamer	18.41 m ²
Badkamer	6.18 m ²
Slaapkamer	19.35 m ²
Badkamer	6.25 m ²
Toilet	1.1 m ²
Toilet	1.18 m ²
Sauna	45.2 m ²
Technische ruimte	3.7 m ²
Toilet	1.2 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be