



home & office
building Belgium

GERESERVEERD

PEB

B

PEB No. 20230831040066

680.000 €

326 M²

SURFACE HABITABLE

4260 m²



3



2



1



MAISON À BÜLLINGEN

- Dubbele beglazing
- Internet
- Buitenverlichting
- Toegang voor mindervaliden
- Kabel-TV

In een rustige straat aan de rand van Büllingen wacht deze indrukwekkende villa met een woonoppervlakte van 326 m² op een royaal perceel van 4260 m² op je. De liefdevol aangelegde tuin nodigt uit tot vertoeven en ontspannen en biedt veel ruimte voor gezelligheid in de buitenlucht. Een stijlvol zomerhuis vult de buitenruimte perfect aan.

Het huis is gebouwd in 2007 en maakt indruk met zijn hoogwaardige inrichting en doordachte ruimteconcept. Ruime, lichte kamers creëren een harmonieuze woonsfeer. Grote ramen brengen de natuur in huis en bieden een prachtig uitzicht op de goed onderhouden tuin.

De villa heeft twee luxe badkamers en een volledig uitgeruste inbouwkeuken die niets te wensen overlaat. Hoogwaardige materialen zoals fijn parket van echt hout en stijlvolle tegels geven het hele huis een exclusief karakter. De moderne gasverwarming en een waterreservoir dragen bij aan een comfortabele en duurzame levensstijl.

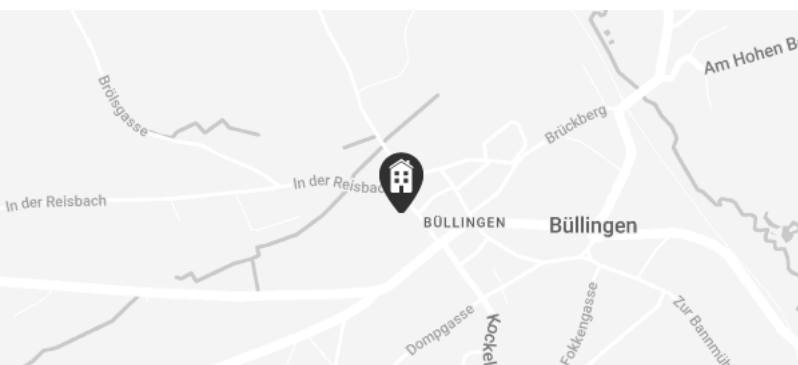
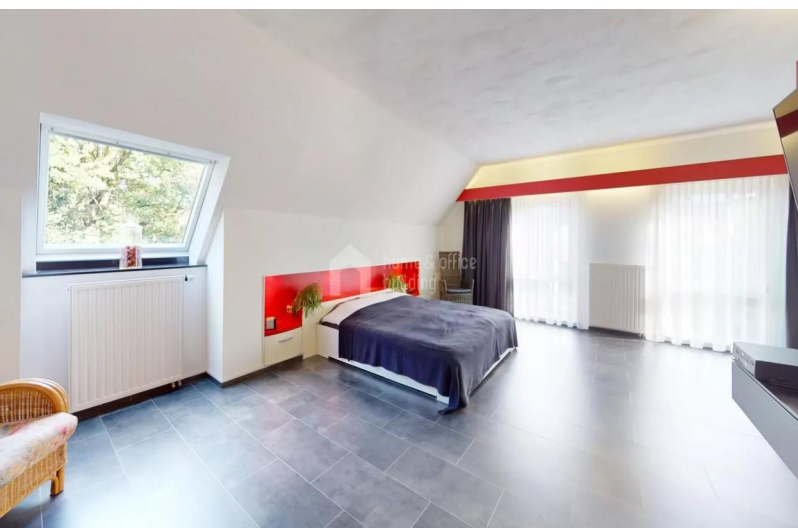
Naast een ruime garage voor twee auto's biedt het huis ook een studio die ideaal is als creatieve ruimte. Het ruime terras nodigt je uit om buiten te genieten van zonnige dagen.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



Zur Osterbach 7, 4760 Bullange

SURFACES

Terrein	4260 m ²
Tuinhuisje	
Garage	37.82 m ²
Hal	15.2 m ²
Woonkamer	64 m ²
Ingerichte keuken	20.72 m ²
Slaapkamer	14.08 m ²
Toilet	1.79 m ²
Badkamer	4.3 m ²
Bergruimte	10.11 m ²
Kamer	25.49 m ²
Slaapkamer	48.72 m ²
Gang	26.6 m ²
Slaapkamer	35.84 m ²
Dressing	7.93 m ²
Toilet	1.25 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be