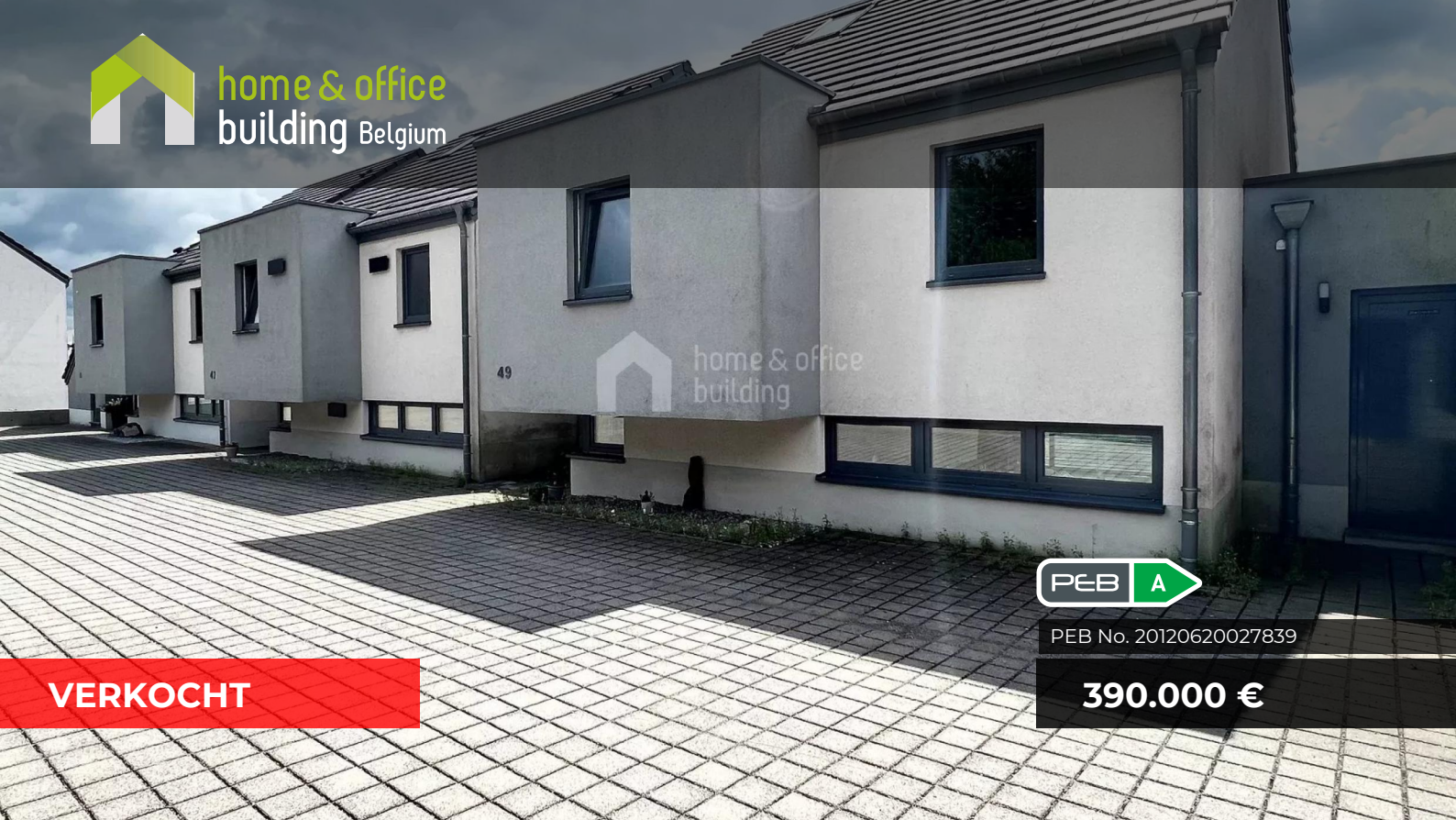




PEB

A

PEB No. 20120620027839

390.000 €

157 M²

SURFACE HABITABLE

330 m²



22 m²



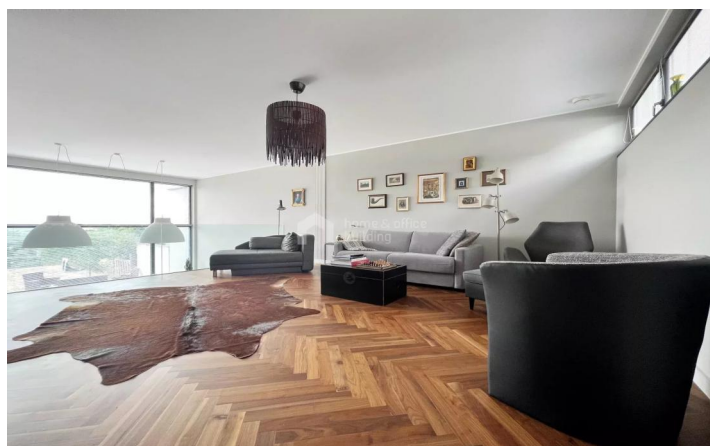
3



2



2



MAISON À MALSCHIED

- Internet
- Zonnescherm
- Drievoudige beglazing
- Carport
- Buitenverlichting
- Kabel-TV
- PVC-kozijnen
- Schuiframen
- Sauna
- Dubbele ventilatie

Op minder dan een kilometer van de Luxemburgse grens staat dit moderne huis van hoge kwaliteit te koop in Malscheid. Met een totale oppervlakte van 212 m² en een ideale ligging is dit de perfecte woning voor jou en je gezin.

Het huis wordt momenteel verhuurd. De maandelijkse huur is 1200 € + 250 € gemeenschapskosten.

Het huis is als volgt ingedeeld:

- Kelder: kelder/technische ruimte (20,66 m²) – trap (5,98 m²)
- Tuinniveau: ingerichte keuken (8,15 m²) – eetkamer (23,45 m²) met toegang tot terras (16 m²) – 2 bergingen (8,17 m²/6,94 m²) – aparte wc (1,82 m²) – kelder (6,94 m²)
- Begane grond: hal (9,45 m²) – slaapkamer (16,23 m²) met balkon (6,32 m²) – woonkamer (30,85 m²)
- 1e verdieping: hal (8,12 m²) – badkamer met douche (7,28 m²) – multifunctionele ruimte met bad en sauna (20,33 m²) – slaapkamer (15,20 m²)
- 2e verdieping: bureau/slaapkamer (7,39 m²)

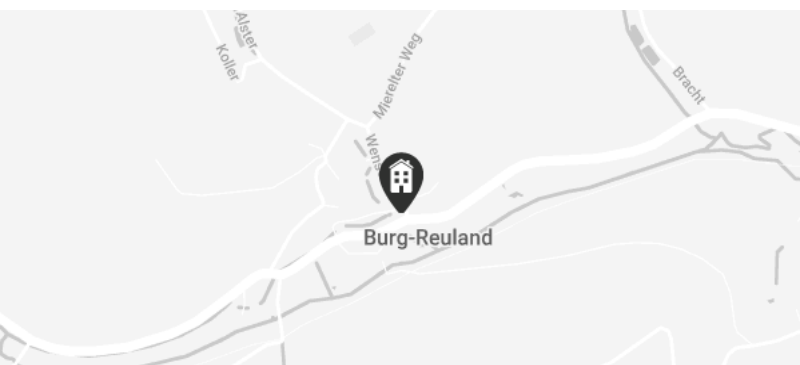
Het huis heeft ook een prachtige tuin met een panoramisch uitzicht op het dorp Malscheid en 2 carports voor het

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



Wemperhardter Straße 49, 4790 Burg-Reuland

SURFACES

Terrein	330 m ²
Buiten parking	
Kelder	20.66 m ²
Trap	5.98 m ²
Foyer	7.05 m ²
Slaapkamer	16.23 m ²
Balkon	6.32 m ²
Woonkamer	30.85 m ²
Hal	2.4 m ²
Keuken	8.15 m ²
Eetkamer	23.45 m ²
Bergruimte	8.17 m ²
Bergruimte	6.94 m ²
Toilet	1.82 m ²
Terras	16 m ²
Doucheruimte	7.28 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be