

1.340.000 €

570 M²

SURFACE COMMERCIALE

1



11



3



20



COMMERCE À ROBERTVILLE

- Dubbele beglazing
- Kabel-TV
- Alarm
- Open haard
- Internet
- Gemeubileerd
- Buitenverlichting

Mis deze unieke kans niet om dit charmante hotel met zijn zeldzame rieten dak te verwerven. Het hotel ligt in een prachtige omgeving, op slechts 100 meter van het schilderachtige meer van Robertville. Het biedt een enorm potentieel voor investeerders in de horeca of die een uitzonderlijk pand willen verwerven.

Dit hotel is meer dan alleen een gebouw - het is een oase van elegantie en luxe midden in de natuur. De smaakvol ingerichte kamers stralen tijdloze schoonheid uit en bieden gasten een stijlvolle en comfortabele ervaring.

Het eigen restaurant van het hotel is een echt juweeltje dat gasten zal betoveren met zijn aantrekkelijke design en verfijnde sfeer.

Met in totaal 10 smaakvol ingerichte kamers en een ruime flat van 120 m² biedt dit hotel een breed scala aan mogelijkheden. Daarnaast zijn er 20 buitenparkeerplaatsen beschikbaar voor toekomstige gasten om een comfortabel en aangenaam verblijf te garanderen. De professionele keuken biedt ook voldoende ruimte.

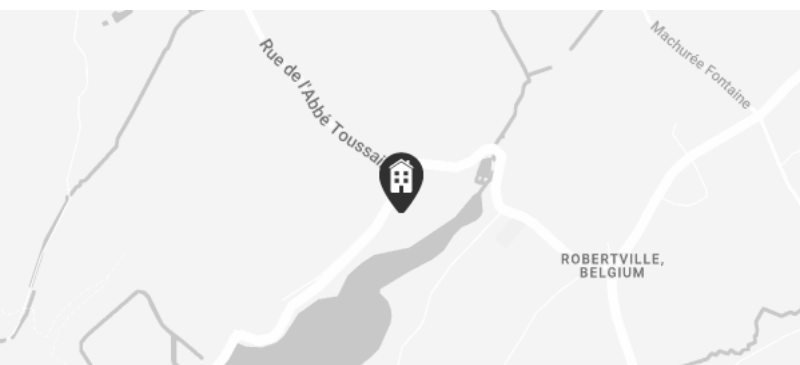
Met de reeds voltooide renovaties is dit hotel in uitstekende staat en klaar om zijn nieuwe eigenaren met open armen te verwelkomen.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Rue du Barrage 23, 4950 Waimies

SURFACES

Toilet	1.5 m ²
Woonkamer	33.5 m ²
Slaapkamer	16.6 m ²
Badkamer	6.2 m ²
Hal	5.8 m ²
Slaapkamer	20.4 m ²
Keuken	29.5 m ²
Kelder	24.5 m ²
Buiten parking	
Terrein	2668 m ²
Wasruimte	28.5 m ²
Kelder	18.6 m ²
Technische ruimte	22.9 m ²
Kelder	20.1 m ²
Overige	20.7 m ²
Technische ruimte	9.35 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immob.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immob.be | www.hob-immob.be