



PE&B

E

20250320018238

Dit gebouw, voorheen een bankfiliaal, biedt talloze gebruiksmogelijkheden – als winkel, kantoor, praktijk of dienstverlenend bedrijf. Je profiteert ook van een ruime wooneenheid, ideaal voor eigenaar-bewoners of als lucratieve verhuurmogelijkheid.

Commerciële ruimte op de begane grond :

- Ca. 212 m², flexibel aanpasbaar
- Sanitaire voorzieningen
- Kelder: ca. 50 m² – ideaal voor opslag of archieven

Handel in GRÜFFLINGEN

St. Vither Str. 120-122,
4790 Grüfflingen

298.000 €



Terrein

1000 m²



Oppervlakte

465 m²



Slaapkamer

3



Garage

1



Parkeerplaats

10



Kantoor

1



- Aluminium ramen
- 10 buitenparkeerplaatsen voor klanten en werknemers

Appartement op de eerste verdieping :

- Ca. 130 m², aparte toegang via buitentrap
- 3 slaapkamers
- PVC ramen
- Garage en kelder (19,50 m²)

Bouwjaar: 1979 – renovatie/opfrissing nodig

Aparte elektriciteits-, verwarmings- en watermeters voor bedrijf en appartement

Mogelijkheden & gebruiksideeën:

Detailhandel: Perfect voor een winkel of showroom

Praktijk of kantoor: Ideaal voor artsen, therapeuten, belastingconsulenten of starters

☑ Horeca & dienstverlening: café, bakkerij of atelier met klantenverkeer

☑ Combinatie van werken & wonen: Gebruik de begane grond voor uw bedrijf en woon boven comfortabel!

☑ Investering & verhuur: potentieel voor aantrekkelijk rendement

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging op +32 80 60 50 20

Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen / Gemeubileerd / Kluis / Verbonden thermostaat / Buitenverlichting / Carport / Veiligheidsdeur / Internet / Kabel-TV

Oppervlakte

Buiten parking	10
Garage	1
Zolder	1
Terrein	1000.00 m²

Begane grond

Winkel	195.00 m²
Toilet	17.45 m²

1. Verdieping

Hal	20.00 m²
Woonkamer	42.14 m²
Ingerichte keuken	14.30 m²
Slaapkamer	10.46 m²
Slaapkamer	20.50 m²
Slaapkamer	13.99 m²
Toilet	1.48 m²
Badkamer met toilet	6.76 m²

-1 Verdieping

Kantoorruimte	25.66 m²
Technische ruimte	12.63 m²
Voorraadkamer	6.55 m²
Kelder	9.20 m²
Kelder	19.27 m²
Kelder	19.27 m²
Hal	4.74 m²
Gang	6.00 m²
Kelder	19.52 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos