

WOHNUNG B	+1
Wohnzimmer	28,41m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,08m <sup>2</sup>
Zimmer 2	8,55m <sup>2</sup>
Flur	9,37m <sup>2</sup>
Waschküche	3,87m <sup>2</sup>
Badezimmer	5,28m <sup>2</sup>
WC	1,71m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche</b>	<b>71,27m<sup>2</sup></b>
Terrasse	4,52m <sup>2</sup>

PEB A+



**VERKAUFT**

**307.886 € HTVA**

**GILLESSEN**  
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

**71.27 M<sup>2</sup>**  
**WOHNFLÄCHE**

**4 m<sup>2</sup>**

**2**

**1**

**1**

**-**

**1**



30

**WOHNUNG B.1**

Nettoinnenfläche: 71,27m<sup>2</sup>  
Bruttoinnenfläche: 77,06m<sup>2</sup>

- 1 Stockwerk
- 2 Zimmer
- Terrasse

**GILLESSEN**  
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



**WOHNUNG IN SANKT-VITH**

- Angeschlossener Thermostat
- Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlage
- Außenbeleuchtung
- Aufzug
- Behindertenzugang

Die Wohnung B.1 befindet sich in der ersten Etage und hat eine Wohnfläche von 71,27 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung B.1 setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnzimmer/Küche (28,41 m<sup>2</sup>) - 2 Schlafzimmer (14,08 m<sup>2</sup> & 8,55 m<sup>2</sup>) - Flur (9,37 m<sup>2</sup>) - Waschküche (3,87 m<sup>2</sup>) - Badezimmer (5,28 m<sup>2</sup>) - WC (1,71 m<sup>2</sup>) - Terrasse (4,52 m<sup>2</sup>) - Keller - 1Außenstellplatz

Für weitere Informationen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren ! 0032 80 60 50 20

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



## FLÄCHEN

Aussenparkplatz

Keller 9.02 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer/Küche 28.41 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 14.08 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 8.55 m<sup>2</sup>

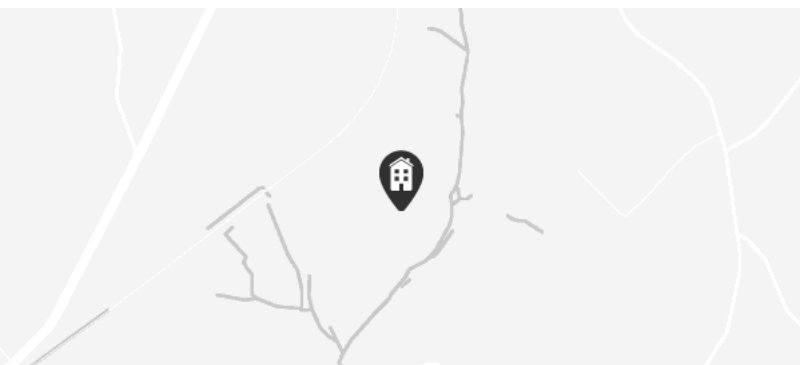
Flur 9.37 m<sup>2</sup>

Wäschekammer 3.87 m<sup>2</sup>

Badezimmer 5.28 m<sup>2</sup>

Toilette 1.71 m<sup>2</sup>

Terrasse 4.52 m<sup>2</sup>



4780 Saint-Vith

**GROSS Kathleen**

Ansprechpartner

+352621169804

k.gross@hob-immo.be

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be