



PEB B

PEB No. 20231002010203

386.820 €

89.17 M²

WOHNFLÄCHE

13 m²



31



1



1



3



1



WOHNUNG IN RODT

- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Gegensprechanlage
- Spielplatz
- Dreifachverglasung
- Doppelverglasung

Entdecken Sie diese neue Residenz „Tomberg Terrassen“ in einer ruhigen Umgebung. Auf einem großzügigen Grundstück von 5.000 m² entsteht ein modernes Ensemble mit 9 hochwertigen Wohneinheiten.

Das Appartement 6 verfügt über eine Wohnfläche von 89,17 m² und setzt sich wie folgt zusammen : Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer, Technikraum.

Zudem verfügt die Wohnung über einen Außenstellplatz, eine Garage und eine Terrasse.

Des Weiteren ist zu vermerken, dass unter anderem die Küche, Badezimmer, Türen und Anstrich inklusive sind.

Rodt ist bekannt für seine zahlreichen Wanderwege und bietet im Winter schöne Langlaufpisten. Wichtig zu erwähnen ist ebenfalls die zentrale Lage, denn Rodt liegt nicht nur in unmittelbarer Nähe zu St.Vith mit all seinen wichtigen Infrastrukturen des Alltags, sondern auch nur wenige Kilometer von Luxemburg und Deutschland entfernt.

Die Fertigstellung der neuen Residenz ist für Anfang 2024 vorgesehen. Die angegebenen Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

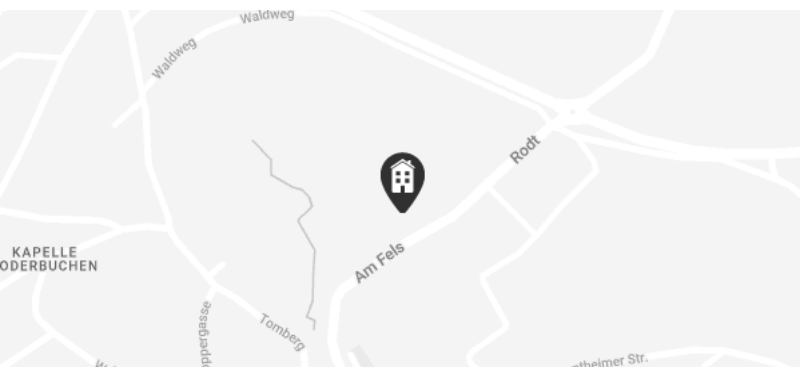


ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN

Halle	10.77 m ²
Schlafzimmer	13.64 m ²
Schlafzimmer	12.17 m ²
Technikraum	1 m ²
Badezimmer	4.8 m ²
Schlafzimmer	6.68 m ²
Küche	19.5 m ²
Wohnzimmer	20.56 m ²
Terrasse	13.65 m ²
Garage	19.61 m ²
Aussenparkplatz	12.5 m ²



Tomberg 22-34, 4780 Saint-Vith

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20