



203 M<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

571 m<sup>2</sup>



31 m<sup>2</sup>



3



1



2



## HAUS IN LÉGLISE

- Doppelverglasung
- Internet
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Elektrische Rollläden

In Zusammenarbeit mit SOPIMO bieten wir Ihnen eine neue Parzellierung von 21 Baugrundstücken in Wittimont, Léglise an.

Das Grundstück Los 3 verfügt über eine Fläche von 571 m<sup>2</sup> und wird mit einem Bauvertrag für ein über die Garage einseitig angebautes Haus angeboten. Das Haus wird im geschlossenen Rohbauzustand geliefert (schlüsselfertige Übergabe gegen Aufpreis möglich).

Die Grundrisse sind noch an Ihre Bedürfnisse anpassbar.

Die Raumaufteilung des Musterhauses mit einer Gesamtfläche von 203 m<sup>2</sup> ist wie folgt:

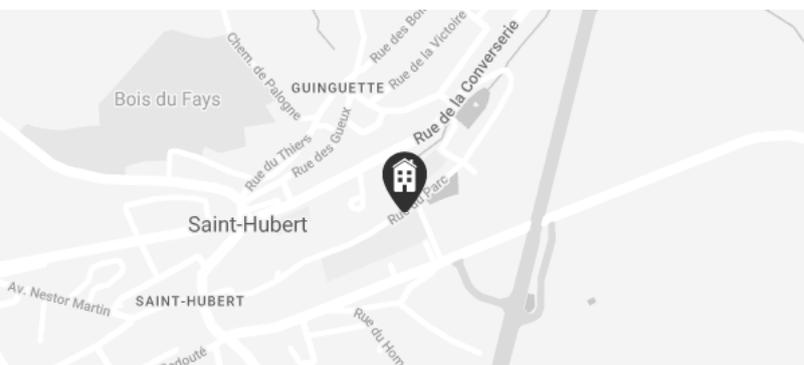
- UG: Flur – Waschküche – 2 Kellerräume – Reserve
- EG: Eingangshalle – separates WC – Wohnzimmer mit offener Küche – Hauswirtschaftsraum – Terrasse – Garage für zwei Autos
- OG: Nachtflur - 3 Schlafzimmer - Badezimmer - Abstellraum

Der angegebene Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer.

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20**



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Rue du Parc, 6860 Léglise

## FLÄCHEN

Terrasse	31.65 m <sup>2</sup>
Grundstück	571 m <sup>2</sup>
Waschraum	15.01 m <sup>2</sup>
Keller	14.32 m <sup>2</sup>
Keller	15.15 m <sup>2</sup>
Halle	4.58 m <sup>2</sup>
Lageraum	6.41 m <sup>2</sup>
Garage	36.3 m <sup>2</sup>
Empfangshalle	6.5 m <sup>2</sup>
Waschraum	5.6 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	41.05 m <sup>2</sup>
Toilette	1.5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15.96 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.2 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4.8 m <sup>2</sup>

### KRINGS Marius

Ansprechpartner

+352621728766

m.krings@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20