



600 € /Monat

69.84 M²

WOHNFLÄCHE

10 m²



1



1



1



-



1



WOHNUNG IN BULLANGE

Diese charmante Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer weitläufigen, begrünten Liegenschaft in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Büllingen. Die südöstliche Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht und angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnfläche von 43,71 m² umfasst eine offene, vollständig ausgestattete Küche, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht – mit direktem Zugang zur privaten Terrasse und dem gemeinschaftlichen Garten. Ideal zum Entspannen in ruhiger Umgebung.

Die Wohnung besteht außerdem aus einem Schlafzimmer (14,23 m²), einem Eingangsbereich (1,96 m²), einem großzügigen Badezimmer (9,94 m²) sowie einem privaten Kellerraum. Ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls inbegriffen.

Für modernen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung, betrieben über eine Wärmepumpe, sowie Strom aus einer Photovoltaikanlage – ein klarer Vorteil in Sachen Energieeffizienz.

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 200 Euro.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



home & office
building Belgium

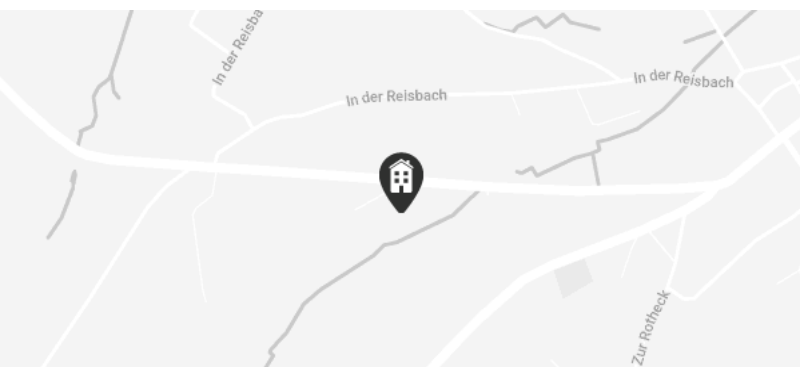


ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN

Halle	1.96 m ²
Küche mit Essbereich	43.71 m ²
Schlafzimmer	14.23 m ²
Badezimmer	9.94 m ²
Terrasse	10 m ²
Aussenparkplatz	12 m ²
Keller	



MALMEDYER STRASSE 28/1, 4760 Bullange

ACUNZO Raphaël

Ansprechpartner

+32621289236 | +3280605020
r.acunzo@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be