



PEB D

PEB No. 20240827022501

630.000 €

226 M²

WOHNFLÄCHE

783 m²



56 m²



3



1



2



HAUS IN RECHT

- Fliegengitter
- Außenbeleuchtung

Dieses außergewöhnliche freistehende Herrenhaus – ehemals das Gemeindehaus von Recht – verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Das im Jahr 1956 erbaute Anwesen wurde in den letzten zehn Jahren umfassend und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Heute präsentiert es sich in hervorragendem Zustand – sofort bezugsfertig, ohne jeglichen Renovierungsbedarf.

Bereits beim Betreten des Hauses beeindruckt der helle, einladende Eingangsbereich mit stilvollen Fliesenböden, die sich harmonisch in die Echtholzparkettböden der Wohnräume und Schlafzimmer fortsetzen. Moderne Holz- und Glastüren, hochwertige Materialien und eine stilvolle Kombination aus Tradition und zeitgemäßem Design verleihen jedem Raum eine besondere Atmosphäre.

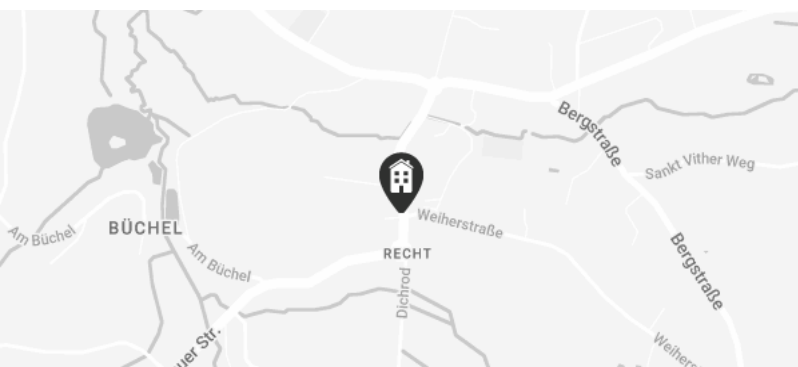
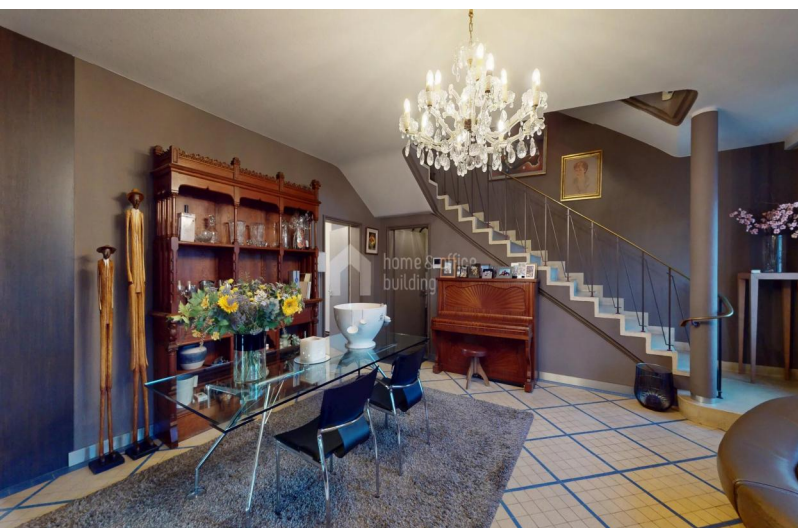
Die Wohnräume sind großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und bieten höchsten Komfort. In den Schlafzimmern sorgen praktische Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum. Die Küche überzeugt nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch den direkten Zugang zur großen, nicht einsehbaren Terrasse (56 m²) – ideal für ungestörte Stunden im Freien. Der liebevoll angelegte Garten (783 m²) mit gepflegten Hecken und Sträuchern rundet das harmonische Gesamtbild ab.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



ZUR KAISERBARACKE RECHT 9, 4780 Recht

FLÄCHEN

Terrasse	56 m ²
Grundstück	783 m ²
Aussenparkplatz	
Keller	24.4 m ²
Halle	14.7 m ²
Keller	13.85 m ²
Keller	13.4 m ²
Empfangshalle	41.05 m ²
Wohnzimmer	29.76 m ²
Küche	19.87 m ²
Schlafzimmer	19.76 m ²
Toilette	4.62 m ²
Halle	36.2 m ²
Schlafzimmer	51.09 m ²
Schlafzimmer	19.95 m ²
Badezimmer	7.75 m ²

KOHNEN Marlo

Ansprechpartner

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be