



home & office
building Belgium



PEB

G

PEB No. 20251001025635

190.000 €

86.38 M²

WOHNFLÄCHE

4709 m²



3



1



HAUS IN OUDLER

- Doppelverglasung
- Kamin

Haus mit Geschichte und Potenzial – Baujahr um 1700

Auf einem großzügigen Grundstück wartet dieses Haus aus dem Jahr 1700 darauf, zu neuem Leben erweckt zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 86 m² bietet es aktuell drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Badezimmer und eine Küche mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Besonders interessant für Handwerker und Liebhaber alter Bausubstanz: Das Haus ist renovierungsbedürftig, eröffnet dafür aber viele Möglichkeiten, den eigenen Wohnraum nach Wunsch umzusetzen. Der ausbaubare Dachboden sowie ein Stall und eine Scheune schafft zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche.

Das Haus setzt sich wie folgt zusammen :

Erdgeschoss : Eingang (4,45 m²) - Wohnzimmer (12,20 m²) - Küche (14,40 m²) - Badezimmer (7,38 m²) - Flur (3,59 m²)

Erste Etage : Flur (5,53 m²) - 3 Schlafzimmer (16,08 m² & 9,45 m² & 13,30 m²)

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

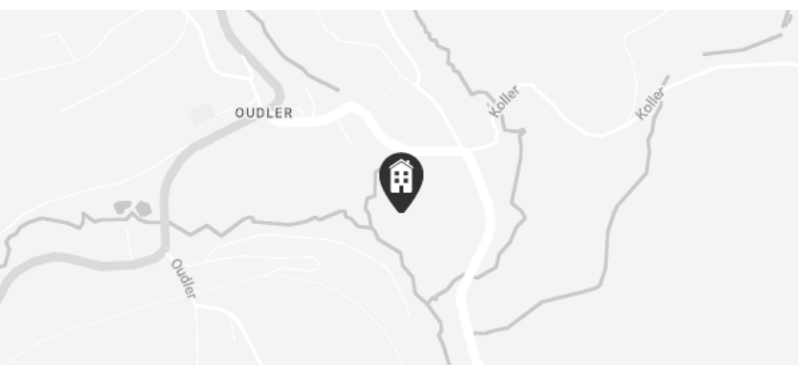


ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN

Grundstück	4709 m ²
Flur	4.45 m ²
Wohnzimmer	12.2 m ²
Küche	14.4 m ²
Badezimmer / Toilette	7.38 m ²
Flur	3.59 m ²
Stall	32.52 m ²
Scheune	25 m ²
Flur	5.53 m ²
Schlafzimmer	16.08 m ²
Schlafzimmer	9.45 m ²
Schlafzimmer	13.3 m ²
Dachboden	30 m ²



Luxemburger Strasse 7, 4790 Burg-Reuland

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be