



home & office
building Belgium



PEB

B

PEB No. 20231002013190

605.000 €

220.12 M²

WOHNFLÄCHE

975 m²



6 m²



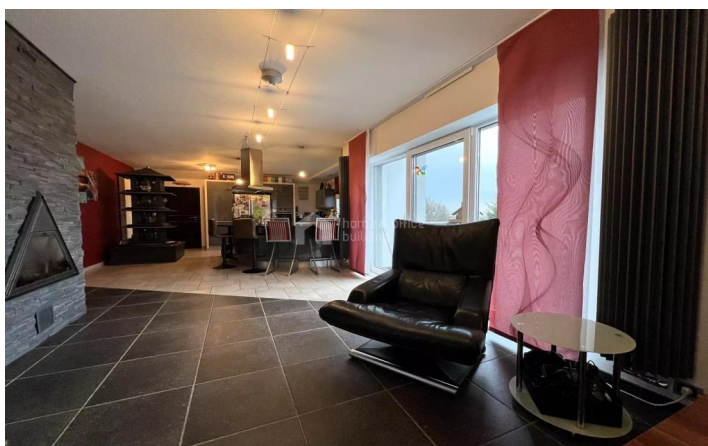
4



3



2



HAUS IN HINDERHAUSEN

- Fitnessraum
- Angeschlossener Thermostat
- Doppelverglasung
- Internet
- Außenbeleuchtung
- Gegensprechanlage

Diese beeindruckende Immobilie bietet nicht nur ein idyllisches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit.

Das Gebäude besteht aus insgesamt 3 Wohneinheiten, wobei sich zwei Wohnungen im Erdgeschoss und eine weitere im Obergeschoss befinden.

Die beiden Erdgeschosswohnungen, Justenberg Nr. 6 & Nr. 8, weisen einen identischen Grundriss auf: Eingangsbereich - Küche - Wohnzimmer - Badezimmer - separates WC - Waschküche - Schlafzimmer

Die Wohneinheit im Obergeschoss, Justenberg Nr. 10, präsentiert sich mit folgender Aufteilung: Eingangsbereich - Küche - Wohnzimmer - 2 Schlafzimmer - Abstellraum inkl. Lift, der in den Keller führt - Waschküche - Badezimmer mit Toilette - separates WC - Balkon

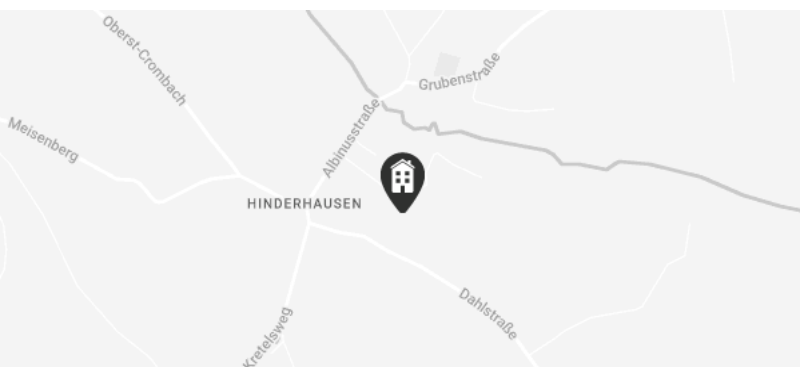
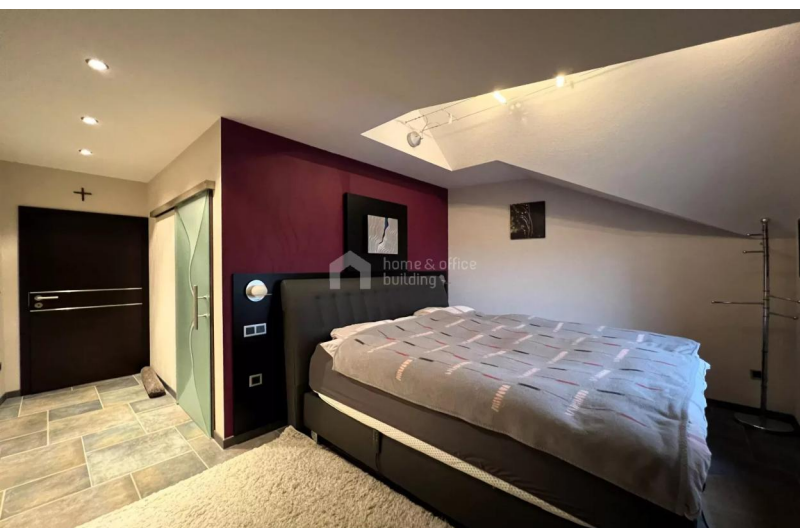
Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein großzügiges Untergeschoss mit einer geräumigen Garage für mehrere Fahrzeuge. Hier finden Sie weitere Räumlichkeiten, darunter ein Büro, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, einen Fitnessraum sowie den Heizraum.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Justenberg 6 - 8 - 10, 4780 Saint-Vith

FLÄCHEN

Grundstück	975 m ²
Keller	15.31 m ²
Keller	14.18 m ²
Keller	8.57 m ²
Keller	28.96 m ²
Garage	12.83 m ²
Garage	105.27 m ²
Flur	3.02 m ²
Flur	3.02 m ²
Wohn-/Esszimmer	20.74 m ²
Wohn-/Esszimmer	20.74 m ²
Küche	9.81 m ²
Küche	9.81 m ²
Schlafzimmer	12.82 m ²
Schlafzimmer	12.82 m ²
Toilette	3.2 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be