



PEB B

PEB No. 20231002010318

**384.055 € HTVA**

85 M<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

22 m<sup>2</sup>



3



1



1



1



3



1



## WOHNUNG IN RODT

- PVC Fenster
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Gegensprechanlage
- Spielplatz
- Dreifachverglasung
- Doppelverglasung
- Internet
- Sicherheitstür

Entdecken Sie diese neue Residenz „Tomberg Terrassen“ in einer ruhigen Umgebung. Auf einem großzügigen Grundstück von 5.000 m<sup>2</sup> entsteht ein modernes Ensemble mit 9 hochwertigen Wohneinheiten.

Das Appartement 3 verfügt über eine Wohnfläche von 85,00 m<sup>2</sup> und setzt sich wie folgt zusammen :

Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Technikraum. Zudem verfügt die Wohnung über eine Terrasse mit Garten und Gartenhaus, einen Außenstellplatz und eine Garage.

Des Weiteren ist zu vermerken dass unter anderem die Küche, Badezimmer, Türen und Anstrich inklusive sind.

Rodt ist bekannt für seine zahlreichen Wanderwege und bietet im Winter schöne Langlaufpisten. Wichtig zu erwähnen ist ebenfalls die zentrale Lage, denn Rodt liegt nicht nur in unmittelbarer Nähe zu St.Vith mit all seinen wichtigen Infrastrukturen des Alltags, sondern auch nur wenige Kilometer von Luxemburg und Deutschland entfernt.

Die angegebenen Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20**

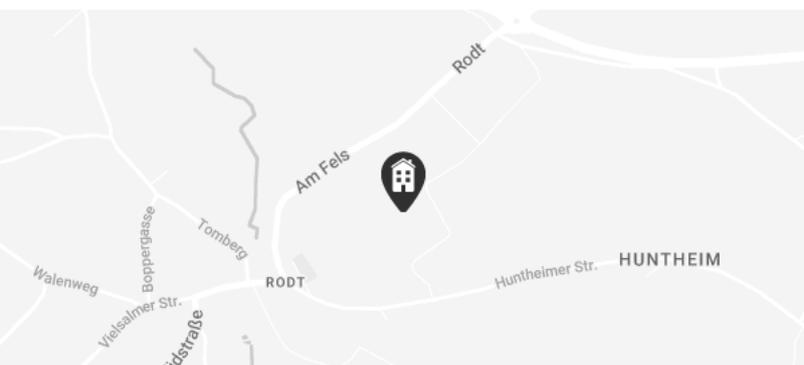


ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



## FLÄCHEN

Schlafzimmer	13.63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14.63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5.4 m <sup>2</sup>
Badezimmer / Toilette	4.25 m <sup>2</sup>
Technikraum	1 m <sup>2</sup>
Halle	5.32 m <sup>2</sup>
Küche	15.86 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	24.91 m <sup>2</sup>
Terrasse	22.56 m <sup>2</sup>
Garten	193.5 m <sup>2</sup>
Garage	19.61 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	12.5 m <sup>2</sup>



Tomberg 22-34, 4780 Saint-Vith

## DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20