



PEB B

PEB No. 20231009019294

367.745 € HTVA

88.1 M²

WOHNFLÄCHE

8 m²



2



1



1



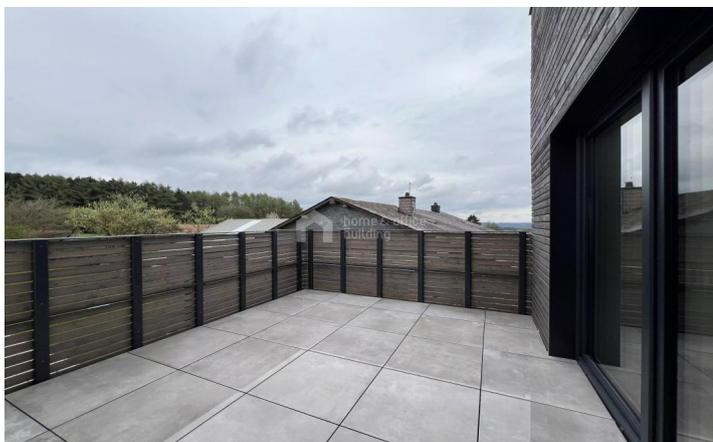
1



-



1



WOHNUNG IN RODT

- PVC Fenster
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Gegensprechanlage
- Spielplatz
- Dreifachverglasung
- Doppelverglasung
- Internet
- Sicherheitstür

Residenz "Tomberg Terrassen" in Rodt - APPARTEMENT 4

Entdecken Sie diese neue Residenz „Tomberg Terrassen“ in einer ruhigen Umgebung. Auf einem großzügigen Grundstück von 5.000 m² entsteht ein modernes Ensemble mit 9 hochwertigen Wohneinheiten.

Das Appartement 4 verfügt über eine Wohnfläche von 88,10 m² und setzt sich wie folgt zusammen :

Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Technikraum. Zudem verfügt die Wohnung über eine Terrasse mit Garten und Gartenhaus, einen Außenstellplatz und eine Garage.

Des Weiteren ist zu vermerken dass unter anderem die Küche, Badezimmer, Türen und Anstrich inklusive sind.

Rodt ist bekannt für seine zahlreichen Wanderwege und bietet im Winter schöne Langlaufpisten. Wichtig zu erwähnen ist ebenfalls die zentrale Lage, denn Rodt liegt nicht nur in unmittelbarer Nähe zu St.Vith mit all seinen wichtigen Infrastrukturen des Alltags, sondern auch nur wenige Kilometer von Luxemburg und Deutschland entfernt.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

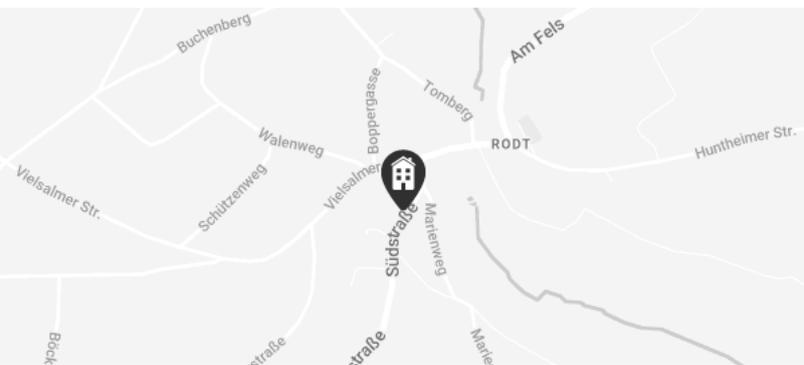


ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN

Flur	11.26 m ²
Schlafzimmer	11.05 m ²
Schlafzimmer	15.48 m ²
Technikraum	1.17 m ²
Badezimmer / Toilette	5.38 m ²
Küche	13.79 m ²
Esszimmer	12.9 m ²
Wohnzimmer	17.07 m ²
Terrasse	8.78 m ²
Garage	19.61 m ²
Aussenparkplatz	12.5 m ²



Tomberg 22-34, 4780 Saint-Vith

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20