



RESERVIERT

PEB B

PEB No. 20211126004689

195.000 €

160 M²

WOHNFLÄCHE

666 m²



4



2



1



HAUS IN ALDRINGEN

- Doppelverglasung
- PVC Fenster
- Kamin

Das Doppelhaus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, von denen die linke Seite zum Verkauf steht.

Die Immobilie wurde 1980 erbaut und danach teilweise renoviert.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von 160 m² und setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: Flur: 1,20m² | Esszimmer: 36,54m² | Küche: 12,96m² | Schlafzimmer: 10,60m² | Badezimmer mit Badewanne/WC: 5,95 m²

1. Etage: Flur: 5,20m² | Schlafzimmer 1: 21,87m² | Schlafzimmer 2: 16,59m² | Schlafzimmer 3: 18,00m² | Flur/Büro: 10,60m² | Badezimmer mit Dusche/WC: 3,93 m² | Waschküche/Heizungsraum: 7,03 m².

Der großzügige Garten verteilt sich auf 666 m².

Zu unterstreichen ist die günstige Lage dieser Immobilie, sowohl nach Sankt-Vith, als auch nach Luxemburg.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



ADAM-THOMAS-STRASSE ALDRINGEN 10, 4791 Burg-Reuland

FLÄCHEN

Grundstück	666 m ²
Keller	20.81 m ²
Aussenparkplatz	
Flur	1.2 m ²
Wohnzimmer	36.54 m ²
Einbauküche	12.96 m ²
Schlafzimmer	20.54 m ²
Badezimmer / Toilette	5.95 m ²
Flur	5.2 m ²
Schlafzimmer	21.87 m ²
Schlafzimmer	16.59 m ²
Schlafzimmer	18 m ²
Büro	10.6 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	3.93 m ²
Waschraum	7.03 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20