

PEB D

PEB No. 20250729010910

RESERVIERT

240.000 €

123.41 M²

WOHNFLÄCHE

2350 m²



3



1



HAUS IN BURG-REULAND

Dieses Haus fällt sofort ins Auge – nicht nur durch seine ruhige Lage, sondern auch durch seine markante Silhouette. Das ungleiche Satteldach verleiht der Immobilie einen besonderen Charme und macht sie zu einem echten Blickfang. Großzügige Räume und viel Licht bieten enormes Potenzial für kreative Wohnideen.

Raumaufteilung:

Untergeschoss: Heizungsraum (16,27 m²), Keller 1 (15,84 m²), Keller 2 (17,41 m²), Scheune (58,29 m² + 80 m²), Schuppen (86 m²)

Erdgeschoss: Flur (3,3 m² + 2,6 m²), Wohnzimmer (19,53 m²), Küche (17 m²), Esszimmer (17,57 m²), Schlafzimmer (11,01 m²), Bad (3,2 m²), Mehrzweckraum/Scheune (63 m²)

Obergeschoss: Schlafzimmer (24,7 m²), Schlafzimmer (19,5 m²), Ankleide (5 m²)

Die reine Wohnfläche beträgt ca. 123,41 m². Zusätzlich bieten die Scheunen, der Schuppen und weitere Nutzräume im Untergeschoss erhebliches Potenzial für Ausbau oder Hobbyflächen, wodurch das Haus weit über die

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



home & office
building Belgium

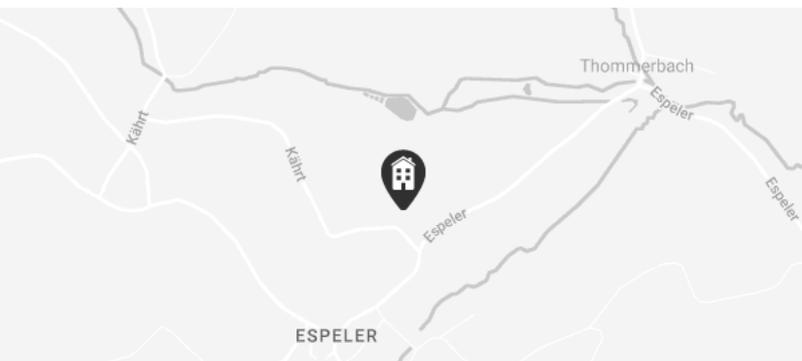


ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN

Grundstück	2350 m ²
Empfangshalle	5.9 m ²
Wohnzimmer	19.53 m ²
Küche	17 m ²
Esszimmer	17.57 m ²
Schlafzimmer	11.01 m ²
Badezimmer / Toilette	3.2 m ²
Schlafzimmer	24.7 m ²
Schlafzimmer	19.5 m ²
Abstellraum	5 m ²
Keller	16.27 m ²
Keller	15.84 m ²
Keller	17.41 m ²
Scheune	58.29 m ²
Scheune	80 m ²
Scheune	86 m ²



STEINEMANNSTRASSE ESPELER, 4790 Burg-Reuland

ACUNZO Raphaël

Ansprechpartner

+32621289236 | +3280605020
r.acunzo@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be