109 M²	224 m²	4	1
WOHNFLÄCHE			

HAUS IN BURG-REULAND

- Doppelverglasung
- PVC Fenster
- Angeschlossener Thermostat
- Internet
- Außenbeleuchtung
- Kabelfernsehen

Zum Verkauf steht diese Immobilie in Oudler auf einem Grundstück von 224 m². Das Gebäude bietet eine solide Basis für Interessenten, die ein Wohnprojekt nach eigenen Vorstellungen umsetzen möchten.

Ein Teil der Räume befindet sich aktuell im Rohbauzustand. Dies ermöglicht eine direkte Weiterbearbeitung ohne vorherige Entkernung. Die Fenster wurden 2012 + 2016 erneuert, das Dach wurde bereits 2006 saniert und befindet sich in einem guten Zustand.

Ein weiterer interessanter Punk ist der geräumige Speicher mit interessanter Raumhöhe, der bei Bedarf zusätzlichen Wohnraum durch Ausbau schaffen kann.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: Flur 6,50 m², Wohnzimmer 20,00 m², Küche 12,50 m², Abstellraum 4,32 m², Duschbad 9,31 m², Garage 25,16 m²

Erste Etage: Flur 7,00 m², drei Schlafzimmer 22,89 m², 14,58 m², 6,68 m².

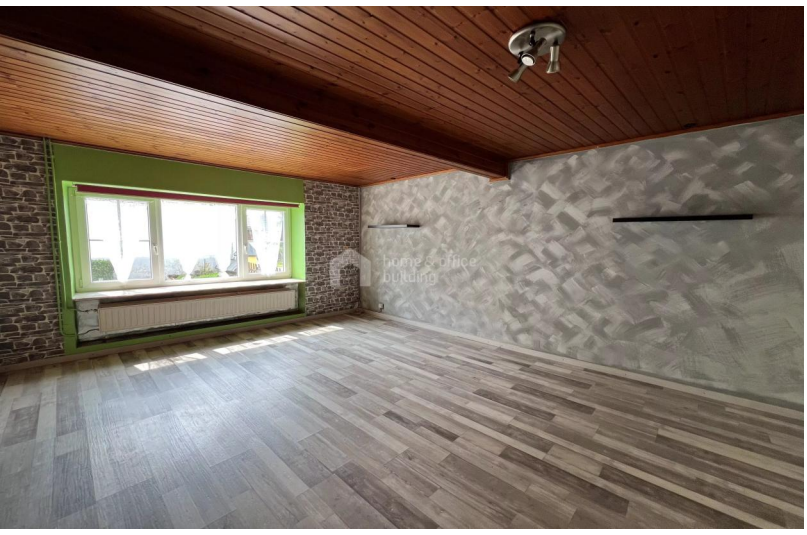
Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

PEB D

-

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



AUF DER LEY OUDLER 4, 4791 Burg-Reuland

FLÄCHEN

Grundstück	224 m²
Technikraum	25.16 m²
Flur	6.5 m²
Wohn-/Esszimmer	20 m²
Küche	12.5 m²
Abstellraum	4.32 m²
Badezimmer	9.31 m²
Flur	7 m²
Schlafzimmer	22.89 m²
Schlafzimmer	14.58 m²
Schlafzimmer	6.68 m²
Flur	5.2 m²
Schlafzimmer	10.33 m²
Dachboden	22 m²
Dachboden	30 m²

DEDERICHS Kevin
Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be