94.18 M²	755 m²	3	1	1
WOHNFLÄCHE				

HAUS IN OBERHAUSEN

- Doppelverglasung
- PVC Fenster

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in absoluter Ruhe!

In Oberhausen, einem idyllischen Ortsteil der belgischen Eifelgemeinde Burg-Reuland, wartet diese Doppelhaushälfte im flämischen Ziegelstil auf Sie.

Die offene Galerie schafft Großzügigkeit und lässt viel Licht in die Wohnräume.
Der kombinierte Wohn- und Essbereich (31,4 m²) ist das Herzstück des Hauses.
Die angrenzende Küche im gemütlichen Landhausstil ist liebevoll gepflegt und funktional gestaltet.

Drei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und das gepflegte Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für Komfort im Alltag.

Besonders hervorzuheben ist ein zusätzlicher Raum von 36,6 m² – ideal als Kreativraum oder Hobbywerkstatt.

Zusätzlich stehen Ihnen ein Technikraum und eine geräumige Garage zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

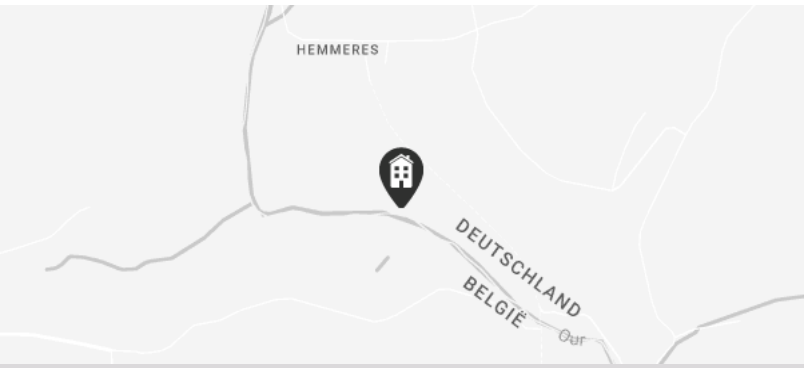
HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

home & office building Belgium

PEB C

\-

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



43, Ourtalstrasse, 4790 Burg-Reuland

FLÄCHEN

Halle	4.8 m²
Esszimmer	31.4 m²
Einbauküche	6.4 m²
Schlafzimmer	9.71 m²
Toilette	1.2 m²
Halle	11 m²
Schlafzimmer	11.25 m²
Schlafzimmer	12.2 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.22 m²
Garage	21 m²
Technikraum	10.5 m²
Werkstatt	36.6 m²
Grundstück	755 m²

KOHNEN Marlo
Ansprechpartner

+3280605020
m.kohnen@hob-immo.be