



PEB D

PEB No. 20250318018175

260.000 €

RESERVIERT

119 M²

WOHNFLÄCHE

679 m²



3



1



1



HAUS IN EMMELS

- Kamin
- Doppelverglasung
- Aluminiumfenster
- Außenbeleuchtung
- Angeschlossener Thermostat

Freistehendes Haus mit 3 Schlafzimmer und schönem Garten in Emmels zu verkaufen.

Dieses Haus aus dem Jahr 1974 bietet auf ca. 119 m² Wohnfläche viel Potenzial für individuelle Gestaltung. Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich auf einem Grundstück von 679 m² in einer ruhigen, grenznahen Wohngegend von Emmels.

Highlights der Immobilie:

Helle und großzügige Räume mit großen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen
Wohnzimmer mit offenem Kaminofen
Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste.
Direktzugang zum Garten über die Terrasse
Große Garage
Gepflegte Außenanlagen mit Vorgarten und schönem Ausblick ins Grüne

Zustand und Modernisierung:

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



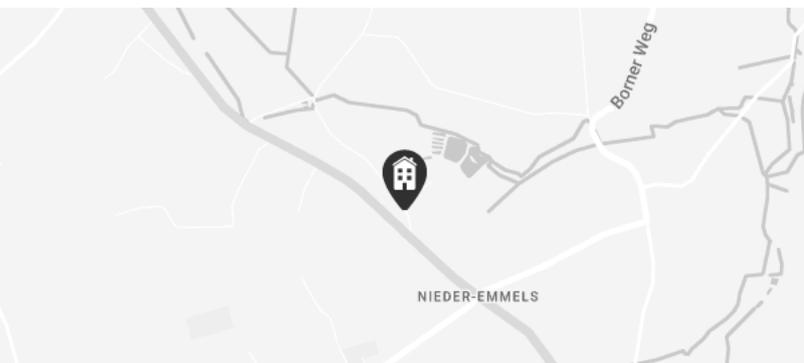
FLÄCHEN

Grundstück	679 m ²
Garage	32.2 m ²
Technikraum	15.52 m ²
Flur	6.6 m ²
Keller	18.02 m ²
Keller	25.87 m ²
Keller	15.14 m ²
Toilette	1.26 m ²
Eingang	20 m ²
Wohnzimmer	29.56 m ²
Küche	15.94 m ²
Abstellraum	2.97 m ²
Schlafzimmer	15.33 m ²
Schlafzimmer	15.24 m ²
Schlafzimmer	13.79 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.2 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



Marianusstrasse 33, 4780 Saint-Vith

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be