



home & office
building Belgium



PEB

F

PEB No. 20250323000400

240.000 €

100 M²

WOHNFLÄCHE

576 m²



2



1



1



HAUS IN RECHT

- Doppelverglasung
- PVC Fenster

Charmantes 3-Fassaden-Haus in Recht – eine Gelegenheit zum Entdecken

Im Herzen des ruhigen Dorfes Recht gelegen, überzeugt dieses 3-Fassaden-Haus aus dem Jahr 1961 durch seinen gepflegten Charakter und kontinuierliche Verbesserungen über die Jahre. Das Haus steht auf einem 576 m² großen Grundstück und bietet ein angenehmes, funktionales und gemütliches Wohnumfeld.

Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne, 2015 eingebaute Einbauküche, ein einladender Wohnbereich sowie ein separates WC. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei behagliche Schlafzimmer sowie ein funktionales Badezimmer. Ein dritter Raum, der noch fertiggestellt werden muss, bietet zusätzliches Potenzial – ideal als Büro, Gästezimmer oder Elternsuite.

Das Haus verfügt zudem über mehrere Kellerräume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Stauraum oder Hobbybereich. Eine Garage rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Ruhe und Entwicklungsmöglichkeiten legen. Eine gepflegte Basis mit viel Potenzial – in grüner Umgebung, nahe aller Annehmlichkeiten und guter

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Zur Ochsenbaracke, 4780 Saint-Vith

FLÄCHEN

Küche	6.45 m ²
Veranda	7.08 m ²
Toilette	1.24 m ²
Halle	6.84 m ²
Schlafzimmer	15.75 m ²
Schlafzimmer	16.85 m ²
Badezimmer / Toilette	7.85 m ²
Garage	20.92 m ²
Technikraum	6.51 m ²
Halle	10.14 m ²
Keller	3.72 m ²
Keller	15.16 m ²
Keller	9.94 m ²
Dachboden	27.97 m ²
Grundstück	576 m ²

ACUNZO Raphaël

Ansprechpartner

+32621289236 | +3280605020
r.acunzo@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be