



**RESERVIERT**

PEB D

PEB No. 20160602019533

**360.000 €**

**224 M<sup>2</sup>**

**WOHNFLÄCHE**

**1500 m<sup>2</sup>**



**6**



**2**



**1**



## HAUS IN VIELSALM

- Doppelverglasung
- Angeschlossener Thermostat
- Internet
- Kamin
- Außenbeleuchtung

Dieses geräumige Einfamilienhaus steht in Vielsalm zum Verkauf. Das Grundstück umfasst großzügige 1.500 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen somit reichlich Platz, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen.

Die Immobilie, mit einer Wohnfläche von 224 m<sup>2</sup>, umfasst Keller, Erdgeschoss, 1. Etage und Dachboden und setzt sich wie folgt zusammen:

Keller: Flur (14 m<sup>2</sup>) - Garage (56.18 m<sup>2</sup>) - Waschküche (17.2 m<sup>2</sup>) - Technikraum (16.73 m<sup>2</sup>) - 2 Kellerräume (12.72 m<sup>2</sup>/31.12 m<sup>2</sup>)

Erdgeschoss: Flur (17.4 m<sup>2</sup>) - Wohnzimmer (21.75 m<sup>2</sup>) - voll ausgestattete Küche (18 m<sup>2</sup>) - Esszimmer (20.1 m<sup>2</sup>) - Abstellraum (6.4 m<sup>2</sup>) - WC (2.61 m<sup>2</sup>) - Badezimmer (6.73 m<sup>2</sup>) - 2 Schlafzimmer (13.42 m<sup>2</sup>/13.55 m<sup>2</sup>)

1. Etage: Flur (13.3 m<sup>2</sup>) - Badezimmer mit Dusche (6 m<sup>2</sup>) - 5 Schlafzimmer (19 m<sup>2</sup>/18 m<sup>2</sup>/11.15 m<sup>2</sup>/19 m<sup>2</sup>/18.40 m<sup>2</sup>).

Des Weiteren verfügt die Immobilie über eine große Terrasse und einen weitläufigen Garten.

Das freistehende Haus befindet sich außerhalb des Zentrums, in einer ruhigen Lage und erreichen dennoch in Kürze alltagsbedürftige Infrastrukturen (Supermarkt, Restaurant, Schule, Ärztehaus, etc.)

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20**



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Rue des Chars-à-Boeufs, 28, 6690 Vielsalm

## FLÄCHEN

Grundstück	1500 m <sup>2</sup>
Dachboden	
Terrasse	
Garage	56.18 m <sup>2</sup>
Waschraum	17.2 m <sup>2</sup>
Technikraum	16.73 m <sup>2</sup>
Halle	14 m <sup>2</sup>
Keller	12.72 m <sup>2</sup>
Keller	31.12 m <sup>2</sup>
Halle	17.4 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	21.75 m <sup>2</sup>
Einbauküche	18 m <sup>2</sup>
Esszimmer	20.1 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6.4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13.55 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13.42 m <sup>2</sup>

### DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117  
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20