



PEB

B

PEB No. 20250211006360

595.000 €

273.69 M²

WOHNFLÄCHE

761 m²



5



2



1



HAUS IN XHOFFRAIX

- Kamin
- Dreifachverglasung
- Sauna
- Alarmanlage
- Digitalcode
- Elektrotor

Charmant renovierter Bauernhof – Xhoffraix, Hohes Venn
Angebote ab 595.000 €
Zertifikat der Energieeffizienzklasse B

Im Herzen des malerischen Dorfes Xhoffraix, am Rande des majestätischen Naturschutzgebiets Hohes Venn, öffnet dieses Steinhaus aus dem Jahr 1898 seine Türen zu einer seltenen Lebensart – zwischen Authentizität und modernem Komfort.

Die außergewöhnliche Immobilie wurde 1994 mit viel Geschmack vollständig renoviert und bietet 273 m² Wohnfläche, die durch hochwertige Materialien veredelt wurden. Das Dach wurde 2003 erneuert, die dreifach verglasten Fenster stammen aus dem Jahr 2012 – jedes Detail zeugt von sorgfältiger und gewissenhafter Instandhaltung. Der Wohnbereich besticht durch Wärme und Charakter, insbesondere dank des imposanten Steinkamins. Fünf einladende Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Sauna vervollständigen das Angebot.

Aufteilung der Immobilie:

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



PEB B

B

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN

Grundstück	761 m ²
Garage	39.37 m ²
Halle	24.42 m ²
Wohn-/Esszimmer	47.8 m ²
Einbauküche	13.13 m ²
Toilette	3.22 m ²
Büro	11.48 m ²
Waschraum	18.3 m ²
Halle	8.57 m ²
Schlafzimmer	24 m ²
Schlafzimmer	6.71 m ²
Schlafzimmer	16.58 m ²
Schlafzimmer	16.73 m ²
Ankleidezimmer	17.88 m ²
Toilette	1.58 m ²
Badezimmer	15.71 m ²

ACUNZO Raphaël

Ansprechpartner

+32621289236 | +3280605020
r.acunzo@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be