home & office building Belgium

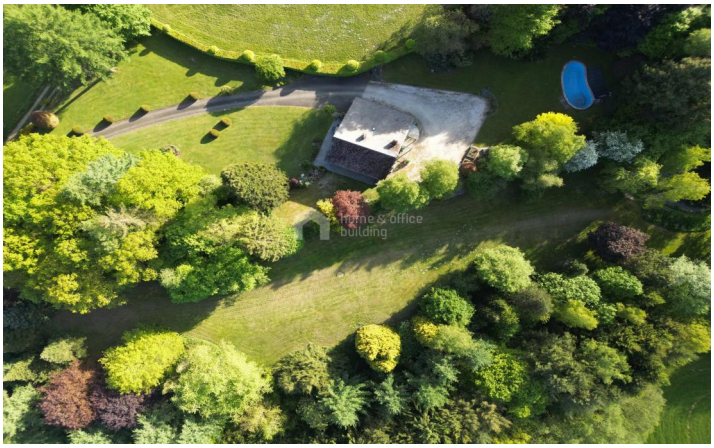
PEB D

PEB No. 20240527020259

850.000 €

RESERVIERT

200 M²	14500 m²	6 m²	4	1	2	2
WOHNFLÄCHE						



HAUS IN BELLEVAUX-LIGNEUVILLE

- Kamin
- Doppelverglasung
- Aluminiumfenster
- Carport
- Außenbeleuchtung
- Schwimmbad

In absoluter Alleinlage, eingebettet in eine traumhafte Gartenlandschaft mit herrlichem Panoramablick, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen in Ligneuville bei Malmedy. Ein echtes Paradies für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die das Besondere schätzen.

Das freistehende Haus bietet mit rund 200 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 14.500 m² außergewöhnlich viel Raum zum Leben, Entspannen und Genießen – als Hauptwohnsitz oder luxuriöser Rückzugsort.

Highlights auf einen Blick:

- Gesamtgrundstück ca. 14.500 m² – weitläufig, sehr gepflegt und komplett erschlossen
- Wunderschön angelegte Gartenanlage mit altem Baumbestand – u. a. prächtige Eichen und Buchen
- Reich bepflanzte Blumen- und Rosenbeete sowie zahlreiche Ziersträucher und Obstbäume
- Eigene Wasserquelle im Garten
- Weiher mit Goldfischen und Forellen
- Außenpool mit Sonnenterrasse

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

home & office building Belgium

PEB D

-

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

Rue de la Laiterie 24, 4960 Bellevaux-Ligneuville

FLÄCHEN

Grundstück	14500 m²
Aussenparkplatz	
Terrasse	
Technikraum	34.6 m²
Technikraum	12.32 m²
Halle	17 m²
Keller	12.5 m²
Weinkeller	11.73 m²
Keller	8.51 m²
Garage	33.84 m²
Eingang	11.4 m²
Wohnzimmer	29.67 m²
Küche	13.37 m²
Esszimmer	2.27 m²
Schlafzimmer	13.93 m²
Waschraum	5.68 m²

KOHNEN Marlo
Ansprechpartner

+3280605020
m.kohnen@hob-immo.be