



PEB B

PEB No. 20161207514075

**NOUVEAU PRIX**

**299.000 €**

**86.55 M<sup>2</sup>**

**WOHNFLÄCHE**

**22 m<sup>2</sup>**



**1**



**1**



**1**



**2**



**-**



## WOHNUNG IN MALMEDY

- Doppelverglasung
- Jalousien
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Aufzug
- PVC Fenster

Modernes Apartment mit Blick ins Grüne – Malmedy

Zum Verkauf steht ein modernes Apartment in Malmedy, das sowohl durch seine ruhige Lage im Grünen als auch durch die Nähe zur Stadt überzeugt. Dieses im Jahr 2017 erbaute Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes und bietet eine Wohnfläche von ca. 86 m<sup>2</sup>.

Highlights der Immobilie:

- 1 großzügiges Schlafzimmer
- Offener Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten für viel Tageslicht
- Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort
- Moderne Gasheizung
- Balkon & überdachte Terrasse mit insgesamt 17 m<sup>2</sup> mit Blick ins Grüne
- Innenstellplatz und Keller inklusive
- Zeitgemäße Ausstattung mit hochwertigen Materialien

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20**



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



## FLÄCHEN

Innenparkplatz	1
Dachboden	10 m <sup>2</sup>
Keller	5 m <sup>2</sup>
Eingang	3.9 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	31.9 m <sup>2</sup>
Einbauküche	10 m <sup>2</sup>
Waschraum	3 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	28.74 m <sup>2</sup>
Toilette	1.41 m <sup>2</sup>
Badezimmer	7.6 m <sup>2</sup>
Balkon	5 m <sup>2</sup>
Terrasse	17.4 m <sup>2</sup>



Route de Bellevaux 1/7, 4960 Malmedy

## KOHNEN Marlo

Ansprechpartner

+3280605020

m.kohnen@hob-immob.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20