



PEB

E

PEB No. 20250320018238

335.000 €

465 M²

GESCHÄFTSFLÄCHE

1



1



3



1



10



GEWERBE IN GRÜFFLINGEN

- Doppelverglasung
- PVC Fenster
- Möbliert
- Safe
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Carport
- Sicherheitstür
- Internet

Dieses Gebäude, ehemals eine Bankfiliale, bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Geschäftslokal, Büro, Praxis oder Dienstleistungsbetrieb. Darüber hinaus profitieren Sie von einer großzügigen Wohneinheit, ideal für Selbstnutzer oder als lukrative Vermietungsmöglichkeit.

Gewerbefläche im Erdgeschoss :

- Ca. 212 m², flexibel gestaltbar
- Sanitäre Anlagen
- Keller: ca. 50 m² – ideal für Lager oder Archiv
- Alu-Fenster
- 10 Außenparkplätze für Kunden und Mitarbeiter

Wohnung auf der ersten Etage :

- Ca. 130 m², separater Zugang über Außentreppe
- 3 Schlafzimmer

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN

Aussenparkplatz

Garage

Dachboden

Grundstück 1000 m²

Büro 25.66 m²

Technikraum 12.63 m²

Lagerraum 6.55 m²

Keller 9.2 m²

Keller 19.27 m²

Keller 19.27 m²

Halle 4.74 m²

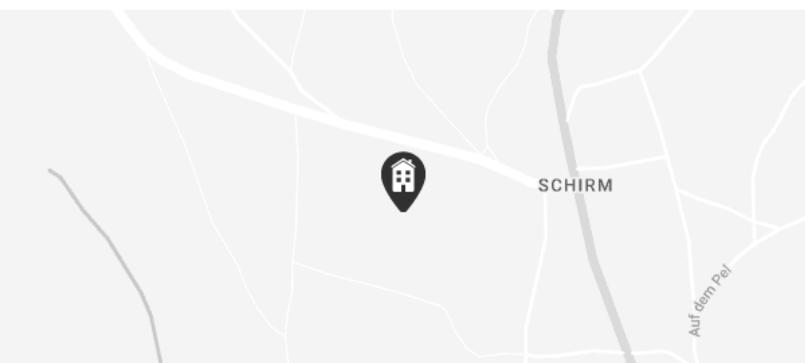
Flur 6 m²

Keller 19.52 m²

Geschäft 195 m²

Toilette 17.45 m²

Eingang 20 m²



St. Vither Str. 120-122, 4790 Burg-Reuland

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20