



275 M²

WOHNFLÄCHE

2705 m²



5



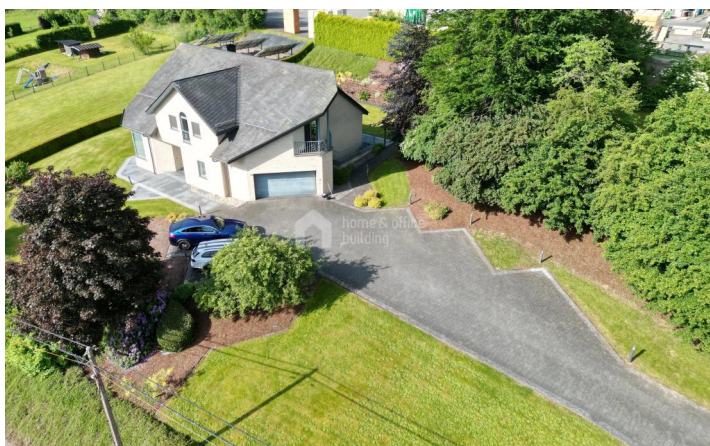
1



1



4



HAUS IN SAINT-VITH

- Doppelverglasung
- PVC Fenster
- Möbliert
- Photovoltaikanlage
- Sauna
- Angeschlossener Thermostat
- Internet
- Kamin
- Außenbeleuchtung
- Grill
- Alarmanlage

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Sankt Vith – Zentrumsnah, hochwertig & bezugsfertig.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Sankt Vith (nur ca. 1 km entfernt) erwartet Sie dieses großzügige und hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus. Sankt Vith bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und urbaner Infrastruktur. Geschäfte, Schulen, medizinische Einrichtungen, Freizeiteinrichtungen sowie Luxemburg und Deutschland sind schnell erreichbar.

Eckdaten zur Immobilie:

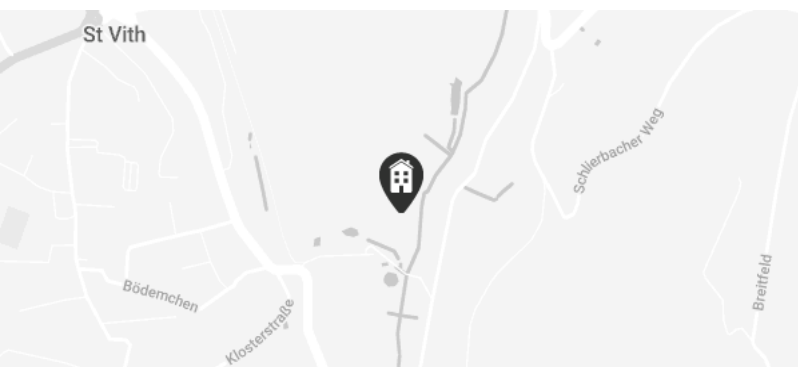
- Wohnfläche: ca. 275 m²
- Grundstück: ca. 2.700 m² – flach und sonnig gelegen
- Baujahr: 1997 – errichtet von einem hiesigen Unternehmer
- Exzellenter Zustand – keine Renovierungsarbeiten erforderlich
- Frei ab Januar 2026

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Wiesenbachstraße 44, 4780 Saint-Vith

FLÄCHEN

Grundstück	2705 m ²
Aussenparkplatz	
Terrasse	
Technikraum	13.1 m ²
Flur	18.4 m ²
Keller	17.5 m ²
Keller	12.3 m ²
Keller	25.2 m ²
Weinkeller	6.7 m ²
Sportraum	16.7 m ²
Keller	38 m ²
Garage	39.1 m ²
Eingang	19.9 m ²
Wohnzimmer	33 m ²
Einbauküche	19.7 m ²
Esszimmer	18 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be