



PEB A

RESERVIERT

411.258 € HTVA

100.76 M²

WOHNFLÄCHE

3



1



-



1



WOHNUNG IN BURG-REULAND

- Dreifachverglasung
- Behindertenzugang
- Aufzug
- Angeschlossener Thermostat
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Elektrische Rollläden
- Carport

Willkommen in Appartement A04, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A04 mit einer Gesamtfläche von 85,10 m² setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnküche: 39,93 m² | Abstellraum: 5,26 m² | Zimmer 1: 13,31 m² | Zimmer 2: 9,83 m² | Zimmer 3: 11,65 m² | WC: 2,04 m² | Badezimmer: 7,88 m² | Loggia: 13,13 m² | Carport und Außenstellplatz | Keller: 11,55 m²

Die große Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse und dem wunderschönen Garten, der als private Oase dient. Der zusätzlich vorhandene Kellerraum bietet praktische Lagermöglichkeiten.

Perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen, naturnahen Umgebung suchen – ein ideales Zuhause, das hohen Komfort mit stilvollem Design kombiniert.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

FLÄCHEN

Aussenparkplatz

Andere

Keller 9.68 m²

Toilette 2.04 m²

Wohnzimmer/Küche 39.93 m²

Abstellraum 5.26 m²

Schlafzimmer 9.83 m²

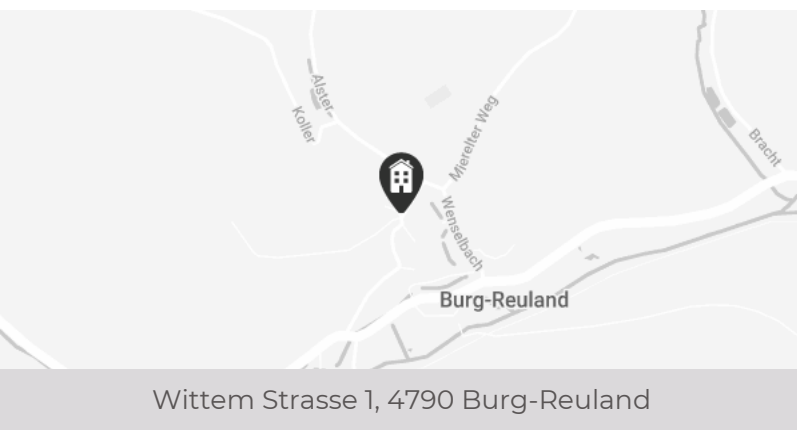
Schlafzimmer 11.65 m²

Badezimmer 7.88 m²

Flur 10.27 m²

Loggia 13.13 m²

Schlafzimmer 13.31 m²



Wittem Strasse 1, 4790 Burg-Reuland

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be