home & office building Belgium

PEB E

PEB No. 20250515006870

285.000 €

142.39 M²	1354 m²	5	2	2
WOHNFLÄCHE				

HAUS IN EMMELS

- Angeschlossener Thermostat
- Doppelverglasung
- Kamin
- Außenbeleuchtung
- Brunnen
- Kabelfernsehen

Haus Emmels zu verkaufen – Großes Grundstück & viele Möglichkeiten

In Emmels, nur wenige Minuten von Sankt Vith entfernt, steht dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1960 zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück – ideal für alle, die die Natur und Privatsphäre schätzen, aber dennoch die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrswegen nicht missen möchten.

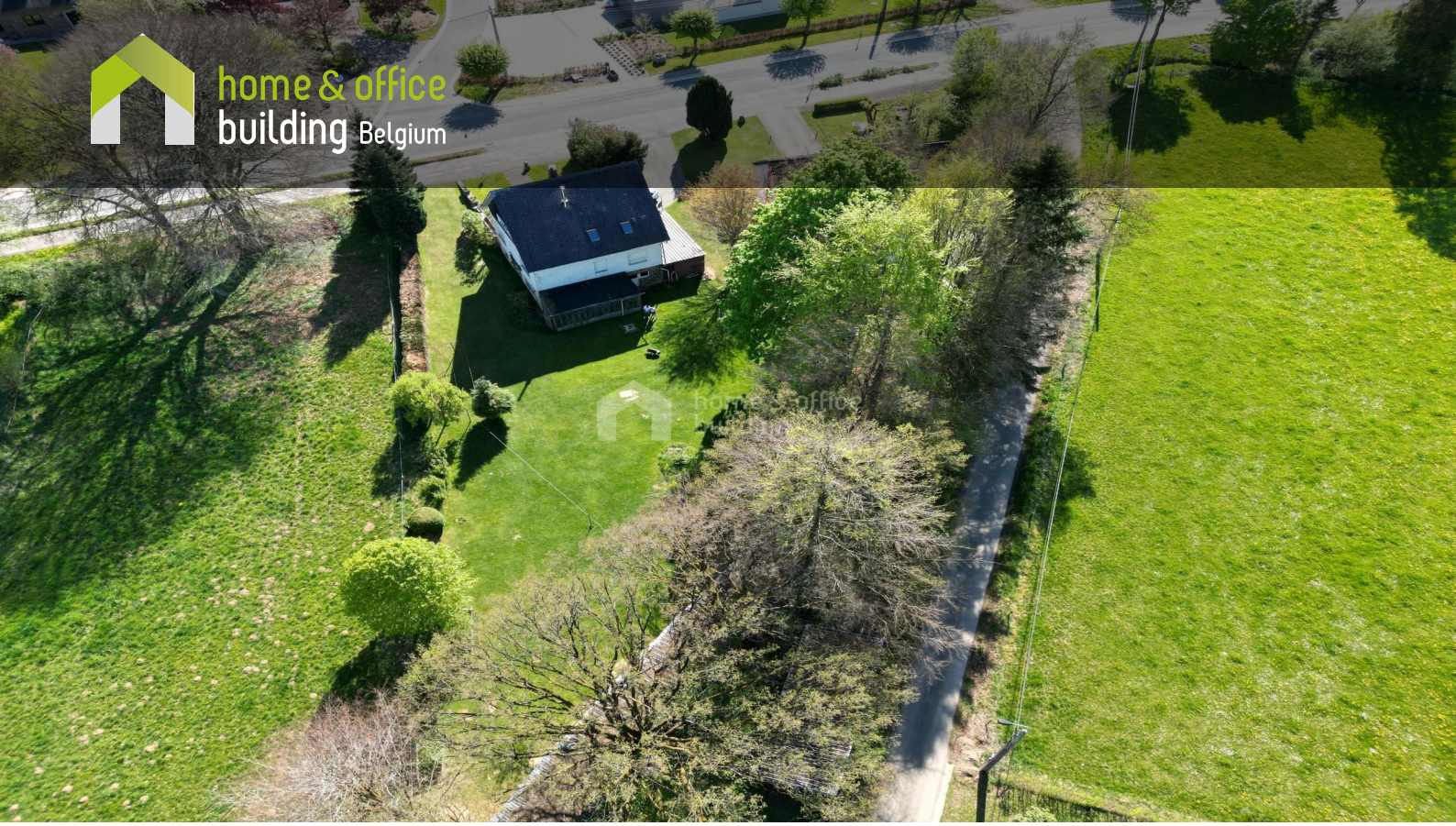
Die wichtigsten Merkmale auf einen Blick:

Baujahr 1960 – solide Bausubstanz
142 m² Wohnfläche
Renovierungsbedürftig – ideal für kreative Köpfe mit Vision
Sofort frei – keine Wartezeiten, direkt starten
Grundstück mit 1.354 m² – Platz für Garten, Spielbereich oder sogar ein Anbau
Bis zu 5 Schlafzimmer möglich – perfekt für Familien

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

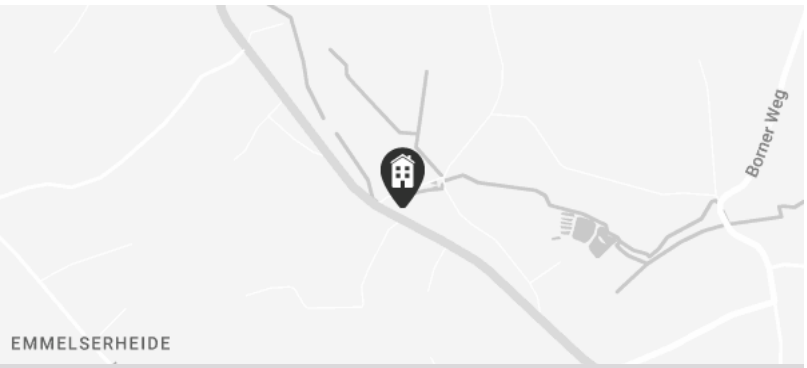
home & office building Belgium



PEB E

\-

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Poststraße 48, 4780 Saint-Vith

FLÄCHEN

Grundstück	1354 m²
Keller	8.81 m²
Garage	26 m²
Garage	27.7 m²
Waschraum	13.54 m²
Technikraum	14.74 m²
Flur	11.7 m²
Keller	6.05 m²
Keller	13.38 m²
Flur	11 m²
Wohnzimmer	32.29 m²
Küche	7.7 m²
Schlafzimmer	14.34 m²
Badezimmer / Toilette	4.67 m²
Flur	6.9 m²
Schlafzimmer	12.78 m²

DEDERICHS Kevin
Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20