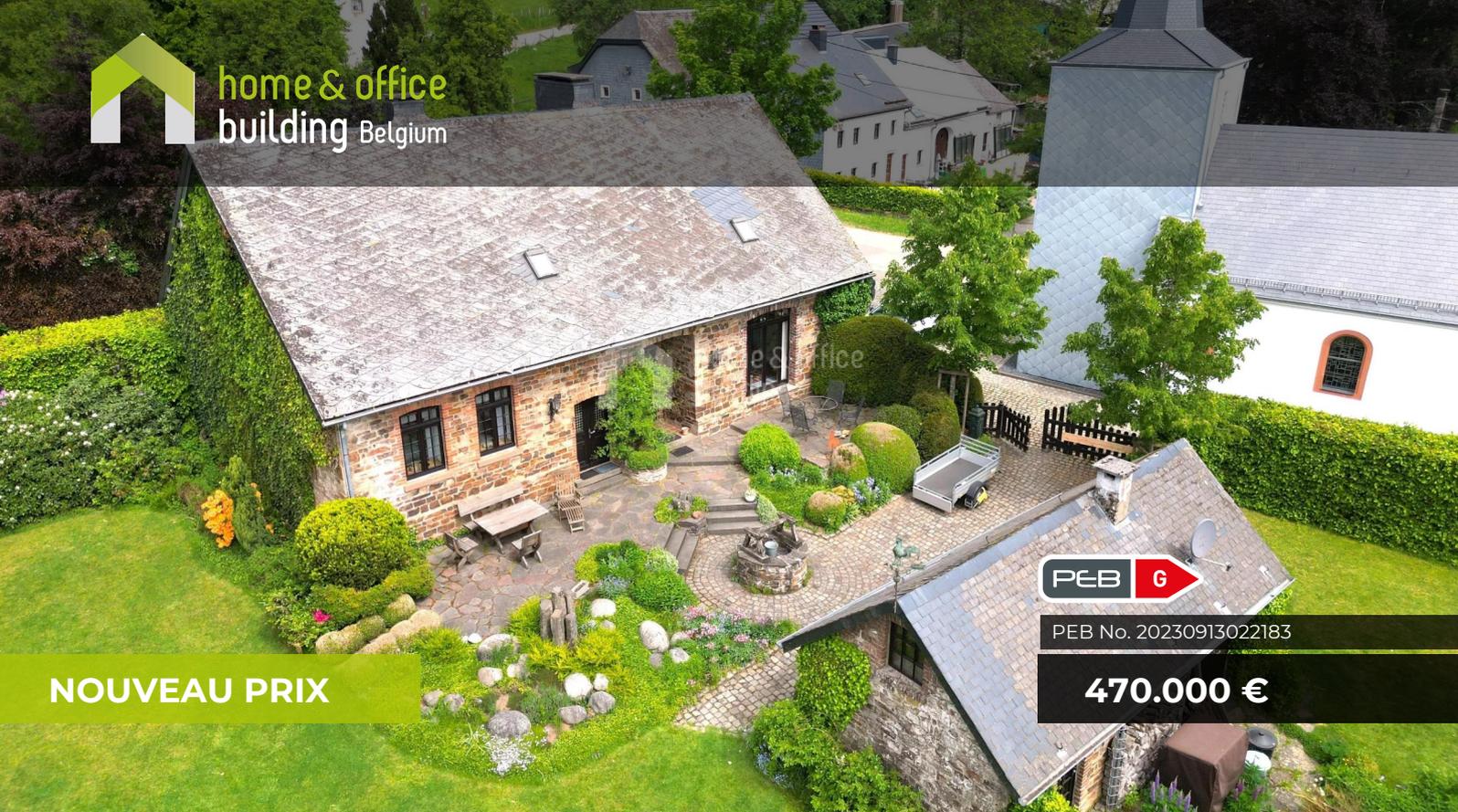




home & office
building Belgium



NOUVEAU PRIX

PEB G

PEB No. 20230913022183

470.000 €

172 M²

WOHNFLÄCHE

1752 m²



3



2



4



HAUS IN HOLZHEIM

- Kamin
- Doppelverglasung
- PVC Fenster
- Außenbeleuchtung
- Angeschlossener Thermostat
- Möbliert
- Brunnen
- Grill
- Denkmalschutz
- Spielplatz
- Internet

Charmantes, renoviertes Haus in Holzheim mit einzigartigem Mauerwerk und begrünter Fassade

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses Haus in Holzheim wurde 1898 erbaut und 1995 liebevoll renoviert. Es steht nun zum Verkauf und bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von 172 m² vielfältige Möglichkeiten für Sie und Ihre Familie, sich frei zu entfalten.

Verlieben Sie sich außerdem in das wunderschöne Mauerwerk und die begrünte Fassade, die im Sommer für angenehme Kühle im Wohnraum sorgt. An den kälteren Tagen sorgt eine Infrarotheizung für eine angenehme Wärme im Haus.

Hervorragende Aufteilung auf drei Ebenen:

- Keller (13,44 m²) - Hier finden Sie eine praktische Waschküche mit WC.

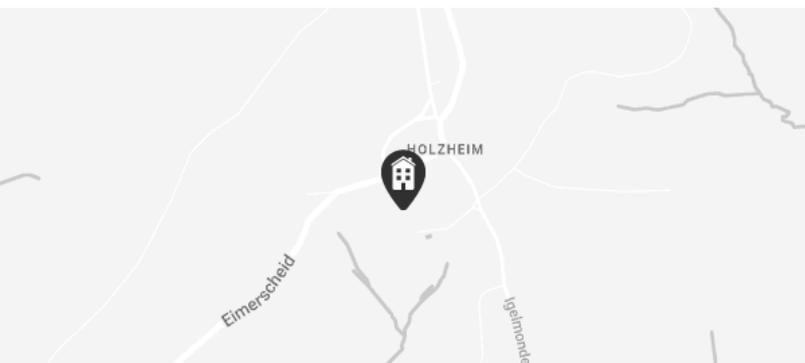
- Erdgeschoss - Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem einladenden Eingangsbereich (6,31 m²), einem großzügigen Wohnzimmer (31,43 m²) und einer voll ausgestatteten Küche (10,90 m²). Ein Zimmer mit Dusche und

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



102, Holzheim, 4760 Bullange

FLÄCHEN

Grundstück	1752 m ²
Aussenparkplatz	
Waschraum	13.44 m ²
Schuppen	7.24 m ²
Wohn-/Esszimmer	13.77 m ²
Flur	6.31 m ²
Wohn-/Esszimmer	31.43 m ²
Küche	10.9 m ²
Schlafzimmer	18.13 m ²
Schlafzimmer	17.84 m ²
Badezimmer / Toilette	14.25 m ²
Flur	10.65 m ²
Wohn-/Esszimmer	32.36 m ²
Küche	4.15 m ²
Schlafzimmer	20.9 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.4 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20