

WOHNUNG D	O
Wohnzimmer	33,54m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,90m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,30m <sup>2</sup>
Flur	16,66m <sup>2</sup>
Waschküche	4,44m <sup>2</sup>
Badezimmer	5,62m <sup>2</sup>
WC	3,49m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche</b>	<b>89,95m<sup>2</sup></b>
Terrasse	6,35m <sup>2</sup>

PEB A+



**385.621 € HTVA**



**89.95 M<sup>2</sup>**  
**WOHNFLÄCHE**

**6 m<sup>2</sup>**

**2**

**1**

**1**

**-**

**2**



20

**WOHNUNG D.O**  
 Nettoinnenfläche: 89,95m<sup>2</sup>  
 Bruttoinnenfläche: 96,57m<sup>2</sup>

- Edgeschoss
- 2 Zimmer
- Terrasse

G. GILLESSEN  
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

BEHL-CONDRAT

## WOHNUNG IN SANKT-VITH

- Angeschlossener Thermostat
- Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlage
- Außenbeleuchtung
- Aufzug
- Behindertenzugang

Die Wohnung D.0 befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Wohnfläche von 82,35 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung D.0 setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnzimmer/Küche (33,54 m<sup>2</sup>) - 2 Schlafzimmer (15,90 m<sup>2</sup> & 10,30 m<sup>2</sup>) - Flur (16,66 m<sup>2</sup>) - Waschküche (4,44 m<sup>2</sup>) - Badezimmer (5,62 m<sup>2</sup>) - WC (3,49 m<sup>2</sup>) - Terrasse (6,35 m<sup>2</sup>) - Keller - 2 Außenstellplätze - Garten (45,4 m<sup>2</sup>)

Der angegebene Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren ! 0032 80 60 50 20

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20**



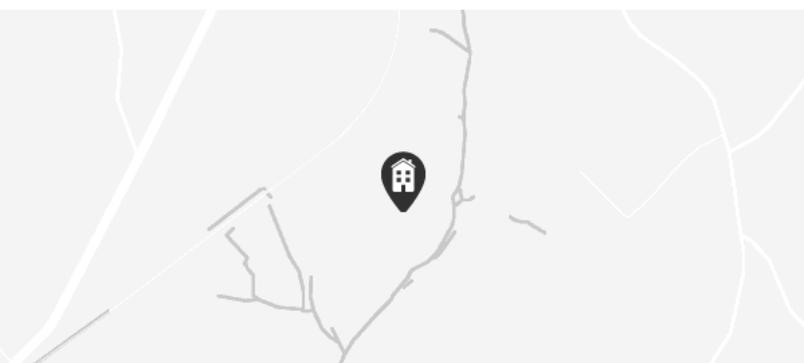
ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



## FLÄCHEN

Garten	45.4 m <sup>2</sup>
Keller	10.57 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	33.54 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15.9 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10.3 m <sup>2</sup>
Flur	16.66 m <sup>2</sup>
Wäschekammer	4.44 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5.62 m <sup>2</sup>
Toilette	3.49 m <sup>2</sup>
Terrasse	6.35 m <sup>2</sup>

Aussenparkplatz



4780 Saint-Vith

## GROSS Kathleen

Ansprechpartner

+352621169804

k.gross@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20