

NOUVEAU PRIX

349.000 €

78.2 M<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

1



1



3



## WOHNUNG IN SAINT-VITH

- Aluminiumfenster
- Photovoltaikanlage

Mitten im Herzen von Sankt Vith erwartet Sie eine Wohnung, die in jeder Hinsicht beeindruckt – durch ihre Lage, ihre Architektur und ihre nachhaltige Ausstattung. Diese stilvolle Neubauwohnung mit einer Wohnfläche von 78,2 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Obergeschoss einer modernen Residenz und vereint urbanes Wohnen mit hochwertigem Design und zukunftsweisender Technik.

Bereits beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre: Große, raumhohe Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen ein offenes, luftiges Wohngefühl. Der edle Echtholzparkettboden sowie die hohen Holztüren unterstreichen das durchdachte Designkonzept, das bis ins kleinste Detail konsequent umgesetzt wurde.

Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein – perfekt für stilvolle Abende oder entspannte Alltagsmomente. Maßgefertigte Einbauschränke sorgen für eleganten Stauraum ohne Platzverlust und fügen sich nahtlos in die klare Linienführung der Räume ein.

Ein weiteres Highlight: der geschlossene Garagenstellplatz direkt im Gebäude – eine absolute Seltenheit in dieser zentralen Lage.

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20**

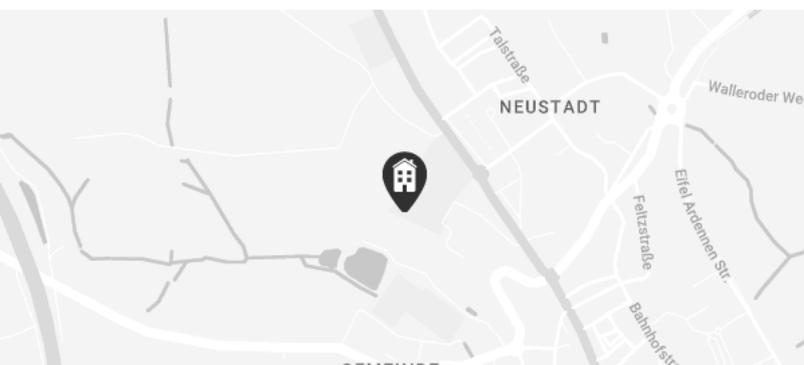


ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



## FLÄCHEN

Abstellraum	2.2 m <sup>2</sup>
Eingang	6.8 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4 m <sup>2</sup>
Toilette	1.2 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4.6 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15.6 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer	4.8 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	40.8 m <sup>2</sup>



Ortstraße 1, 4780 Saint-Vith

## KOHNEN Marlo

Ansprechpartner

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20