



PEB E

PEB No. 20250320018238

298.000 €

465 M²

WOHNFLÄCHE

1000 m²



3



1



1



10



HAUS IN GRÜFFLINGEN

- Doppelverglasung
- PVC Fenster
- Möbliert
- Safe
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Carport
- Sicherheitstür
- Internet
- Kabelfernsehen

Dieses Gebäude, ehemals eine Bankfiliale, bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Geschäftslokal, Büro, Praxis oder Dienstleistungsbetrieb. Darüber hinaus profitieren Sie von einer großzügigen Wohneinheit, ideal für Selbstnutzer oder als lukrative Vermietungsmöglichkeit.

Gewerbefläche im Erdgeschoss :

- Ca. 212 m², flexibel gestaltbar
- Sanitäre Anlagen
- Keller: ca. 50 m² – ideal für Lager oder Archiv
- Alu-Fenster
- 10 Außenparkplätze für Kunden und Mitarbeiter

Wohnung auf der ersten Etage :

- Ca. 130 m², separater Zugang über Außentreppe
- 3 Schlafzimmer

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN

Aussenparkplatz

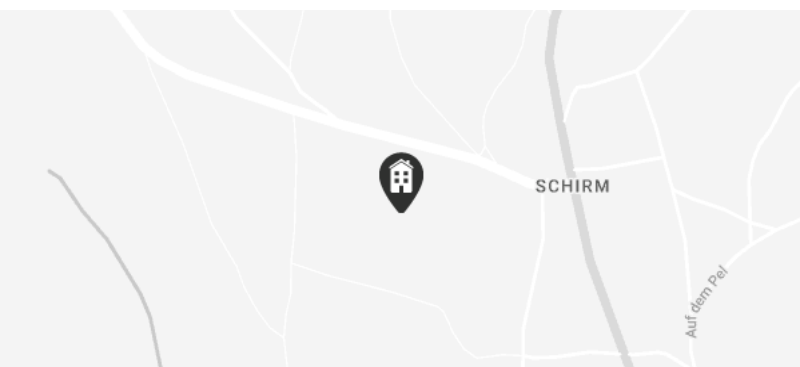
Garage	
Dachboden	
Grundstück	1000 m ²
Büro	25.66 m ²
Technikraum	12.63 m ²
Lageraum	6.55 m ²
Keller	9.2 m ²
Keller	19.27 m ²
Keller	19.27 m ²
Halle	4.74 m ²
Flur	6 m ²
Keller	19.52 m ²
Geschäft	195 m ²
Toilette	17.45 m ²
Eingang	20 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



St. Vith Str. 120-122, 4790 Burg-Reuland

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be