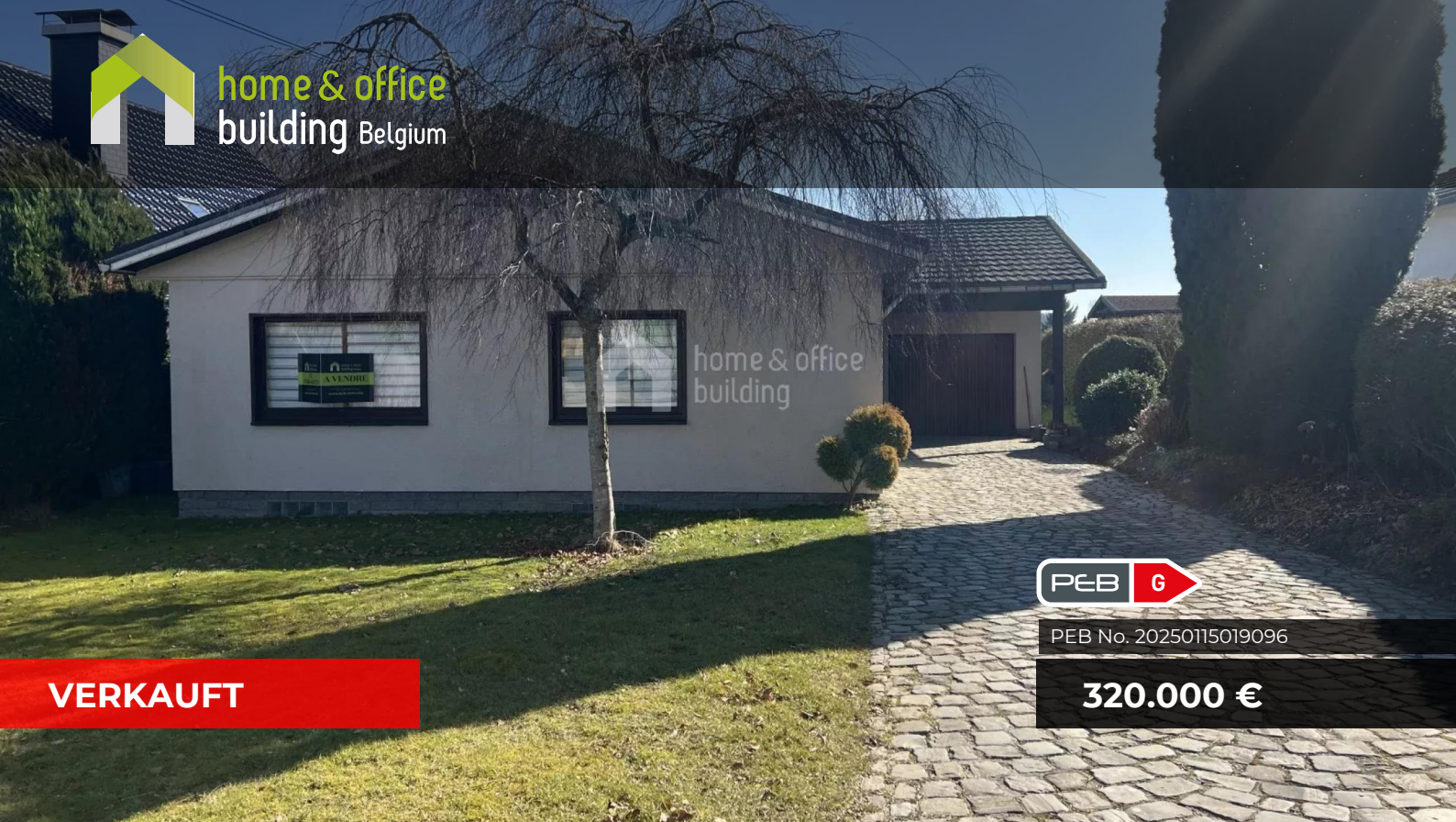




home & office
building Belgium



VERKAUFT

PEB

G

PEB No. 20250115019096

320.000 €

110 M²

WOHNFLÄCHE

763 m²



3



1



1



3



HAUS IN SAINT-VITH

- Doppelverglasung
- Internet
- Schiebefenster
- Außenbeleuchtung

Freistehender Bungalow in St. Vith mit schönem Außenbereich.

In St. Vith steht dieser freistehende Bungalow zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von 110 m² und einem flachen, 763 m² großen Grundstück, das von Hecken umrandet ist, bietet dieses Anwesen viel Privatsphäre und eine herrliche Umgebung.

Ein besonderes Highlight ist die ruhige, aber dennoch stadtnah gelegene Lage, kombiniert mit einer wunderschönen Aussicht und einem liebevoll angelegten Außenbereich. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Licht und ein angenehmes Wohngefühl.

Der Bungalow verfügt über drei Schlafzimmer sowie ein kleines Büro, das flexibel genutzt werden kann. Eine gepflasterte Einfahrt führt zur Garage, die zusätzlichen Komfort bietet.

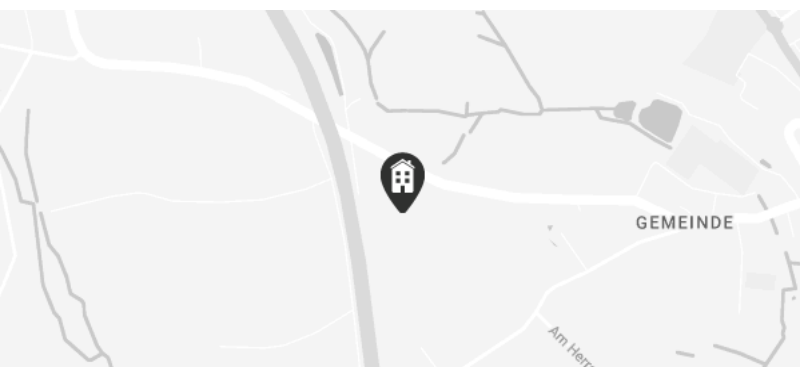
Die Ausstattung ist etwas in die Jahre gekommen, jedoch befindet sich die Grundsubstanz des Hauses in gutem Zustand. Mit einigen Renovierungsmaßnahmen kann hier ein wahres Schmuckstück entstehen, das modernen Wohnkomfort mit einer einzigartigen Lage verbindet.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Neundorfer Straße 49, 4780 Saint-Vith

FLÄCHEN

Grundstück	763 m ²
Aussenparkplatz	
Keller	25.55 m ²
Keller	17.73 m ²
Keller	15.51 m ²
Keller	32.5 m ²
Garage	16.5 m ²
Eingang	12.46 m ²
Wohnzimmer	33.35 m ²
Einbauküche	11.23 m ²
Schlafzimmer	8 m ²
Schlafzimmer	12.9 m ²
Schlafzimmer	10 m ²
Büro	5.5 m ²
Toilette	0.87 m ²
Badezimmer	4 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be