



PEB E

PEB No. 20220208027613

490.000 €

299.64 M²

WOHNFLÄCHE

3453 m²



60 m²



8



2



2



HAUS IN JALHAY

- Doppelverglasung

Exklusives Angebot ab 490.000€
Einzigartiges Anwesen mit vielfältigem Potenzial in Jalhay!

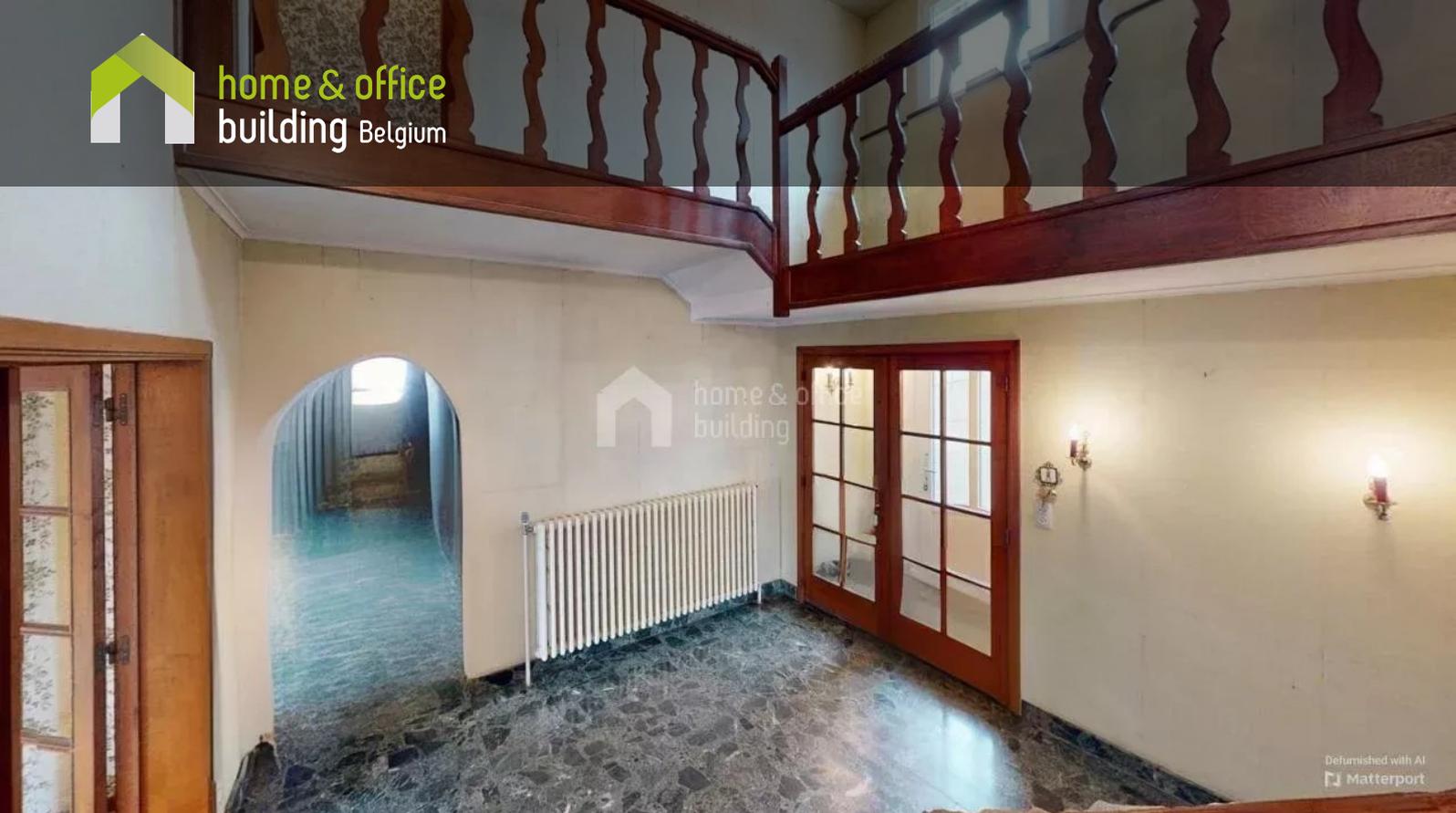
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer neuen Geschäftsmöglichkeit! Dieses außergewöhnliche Anwesen aus dem Jahre 1965 in traumhafter, ruhiger Lage von Jalhay bietet auf einem weitläufigen Grundstück von 3.453 m² eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Das ehemalige Wohnhaus mit angrenzender Arztpraxis lässt sich problemlos zu einer luxuriösen Familienresidenz mit ca. 300 m² Wohnfläche umgestalten. Alternativ eignet sich das Objekt hervorragend für berufliche Zwecke wie eine Praxis, ein Atelier, einen Friseursalon, eine Massage- oder Therapieeinrichtung oder als charmantes Gästehaus. Zudem besteht die Möglichkeit, das Haus in zwei separate Wohneinheiten zu unterteilen, wodurch sich eine attraktive Option für Mehrgenerationenwohnen oder eine Vermietung ergibt.

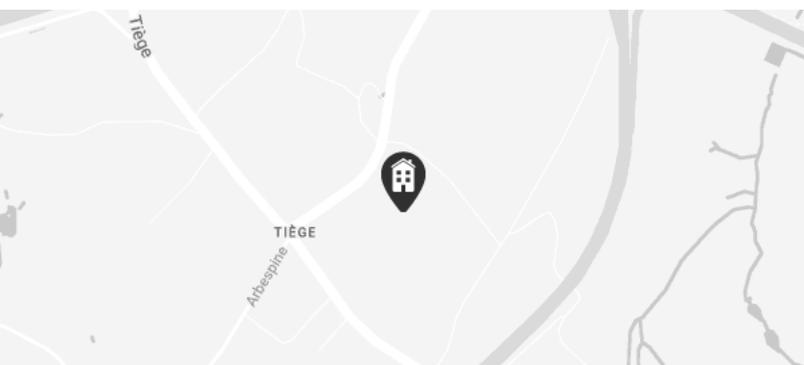
Highlights der Immobilie:

- Großzügige Wohnfläche: Bis zu 8 Schlafzimmer möglich – perfekt für eine große Familie oder eine gewerbliche

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Route de Limbourg 17, 4845 Jalhay

FLÄCHEN

Grundstück	3453 m ²
Garage	32.84 m ²
Garage	35.57 m ²
Terrasse	60 m ²
Technikraum	15.7 m ²
Halle	17.07 m ²
Keller	34.71 m ²
Keller	13.06 m ²
Keller	15.65 m ²
Toilette	1.05 m ²
Empfangshalle	20.3 m ²
Wohnzimmer	50.54 m ²
Einbauküche	21.88 m ²
Schlafzimmer	11.47 m ²
Toilette	1.49 m ²
Halle	5.22 m ²

ACUNZO Raphaël

Ansprechpartner

+32621289236 | +3280605020
r.acunzo@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20