



PEB A+

302.725 € -> 448.802 €

69 - 102 M²

WOHNFLÄCHE

1 à 3



1



16



PROJEKT IN SANKT-VITH

- Angeschlossener Thermostat
- Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlage
- Außenbeleuchtung
- Aufzug
- Behindertenzugang

Mit der Residenz Danielle realisiert das renommierte Bauunternehmen GILLESSEN ein Wohnprojekt, das moderne Architektur, durchdachte Bauweise und hochwertige Materialien in idealer Weise kombiniert.

Die Residenz umfasst 12 exklusive Wohnungen, angeordnet in 4 Einheiten pro Ebene, die großzügige Grundrisse, eigene Kellerflächen und komfortable Außenstellplätze bieten.

Für die gemeinschaftlichen Stromkosten sorgt eine umweltfreundliche PV-Anlage, die effiziente und nachhaltige Energieversorgung ermöglicht.

Der Baubeginn der Residenz ist für Anfang 2025 geplant, mit einer Bauzeit von ungefähr 24 Monaten. Die Residenz wird in Sankt Vith an der Ecke Rodter- und Neundorferstraße errichtet – eine ruhige Lage, die dennoch schnellen Zugang zum Zentrum von Sankt Vith bietet.

Die Bauweise der Residenz Danielle setzt auf höchste Qualität und Langlebigkeit: Anstelle einer konventionellen Isolierfassade wurde ein doppelschaliges Mauerwerk gewählt, das energieeffizient nach Klasse A+ gedämmt ist und dank einer robusten Außenschale pflegeleicht bleibt. Die Außengestaltung umfasst Betonblock mit Putz, Ziegelklinker oder eine Vorhangfassade aus grau behandeltem Lärchenholz. Fensterbänke aus Granit setzen

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



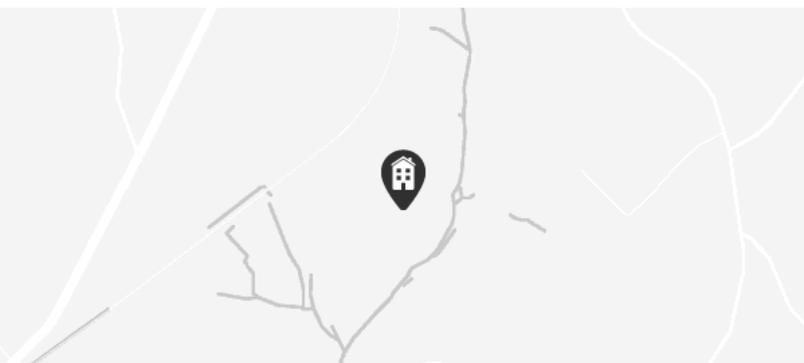
PEB A+



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN



4780 Saint-Vith

GROSS Kathleen

Ansprechpartner

+352621169804

k.gross@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be