



RESERVIERT

PEB A++

PEB No. 20241130500539

445.250 € HTVA

186 M<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

504 m<sup>2</sup>



4



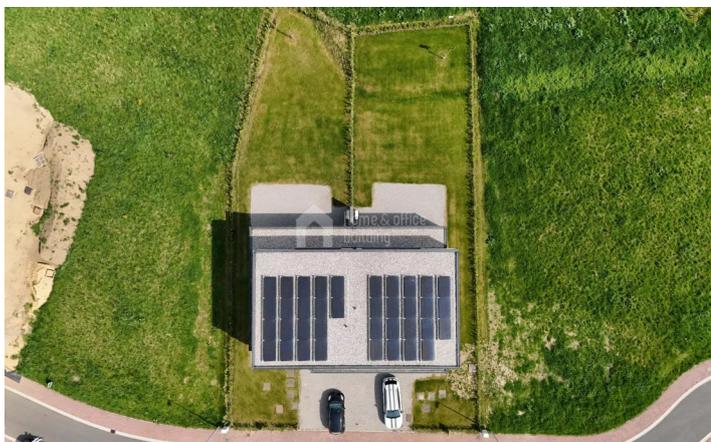
1



1



2



## HAUS IN THOMMEN

- Photovoltaikanlage
- Internet
- Schiebefenster
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Doppelverglasung

Neues Niedrigenergiehaus (LOT 32) A++ in Thommen/Kreuzberg zu verkaufen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses moderne Niedrigenergiehaus (A++) bietet mit 186 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem flachen, großzügigen Grundstück von 504 m<sup>2</sup> ein ideales Umfeld für komfortables und nachhaltiges Wohnen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche mit stilvoller Kücheninsel, ein modernes Badezimmer, sowie vier Schlafzimmer, von denen eines mit einem großzügigen Ankleidebereich ausgestattet ist.

Die lichtdurchflutete Wohnfläche wird durch eine einladende Terrasse und einen gepflegten Garten ergänzt.

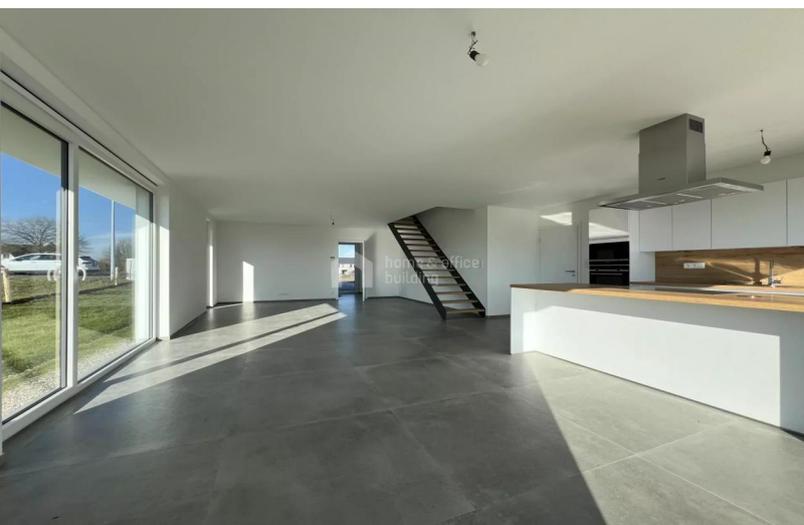
Mit moderner Technik wie einer Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage und einer Wasserzisterne ist das Haus nicht nur energieeffizient, sondern auch zukunftsorientiert.

Genießen Sie den Komfort eines Erstbezugs und ziehen Sie in ein Haus ein, das keine Wünsche offenlässt – ein

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20**

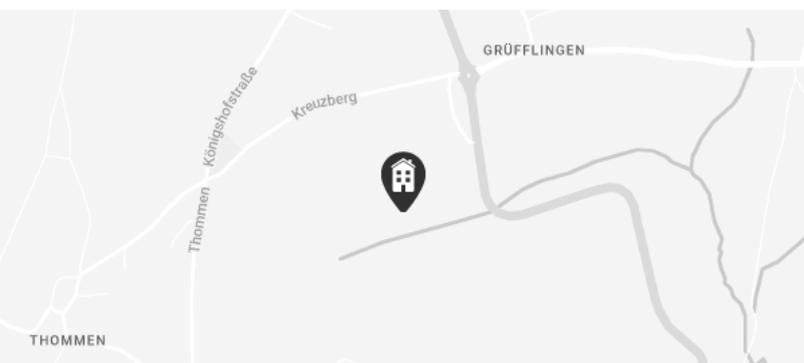


ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



## FLÄCHEN

Grundstück	504 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	
Terrasse	
Garage	22.43 m <sup>2</sup>
Eingang	7.9 m <sup>2</sup>
Toilette	1.71 m <sup>2</sup>
Abstellraum	12.46 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	60.5 m <sup>2</sup>
Flur	7.88 m <sup>2</sup>
Badezimmer	12.86 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17.79 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13.19 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12.19 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10.67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6.28 m <sup>2</sup>



Kreuzberg, 4790 Burg-Reuland

## DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117  
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20