



home & office
building Belgium



RESERVIERT

PEB A++

PEB No. 20241130500539

420.650 € HTVA

171 M²

WOHNFLÄCHE

493 m²



3



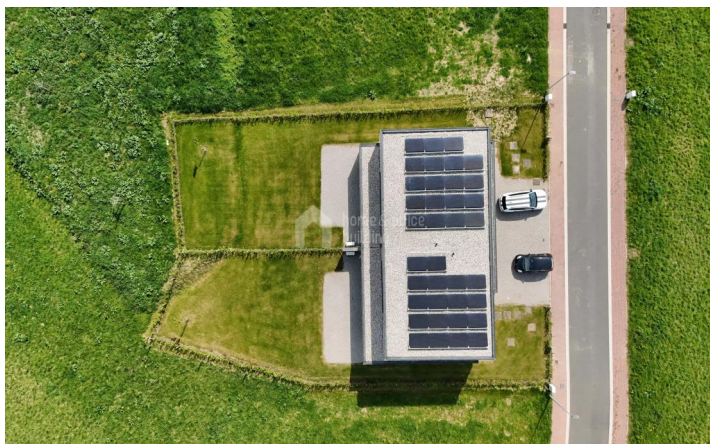
1



1



2



HAUS IN THOMMEN

- Photovoltaikanlage
- Internet
- Schiebefenster
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Doppelverglasung
- Einstrombelüftung

Neues Niedrigenergiehaus (LOT 31) A++ in Thommen/Kreuzberg zu verkaufen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses moderne Niedrigenergiehaus (A++) bietet mit 171 m² Wohnfläche und einem flachen, großzügigen Grundstück von 493 m² ein ideales Umfeld für komfortables und nachhaltiges Wohnen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche mit stilvoller Kücheninsel, ein modernes Badezimmer, sowie drei Schlafzimmer, von denen eines mit einem großzügigen Ankleidebereich ausgestattet ist, sowie ein Büro oder zusätzliches Schlafzimmer.

Die lichtdurchflutete Wohnfläche wird durch eine einladende Terrasse und einen gepflegten Garten ergänzt.

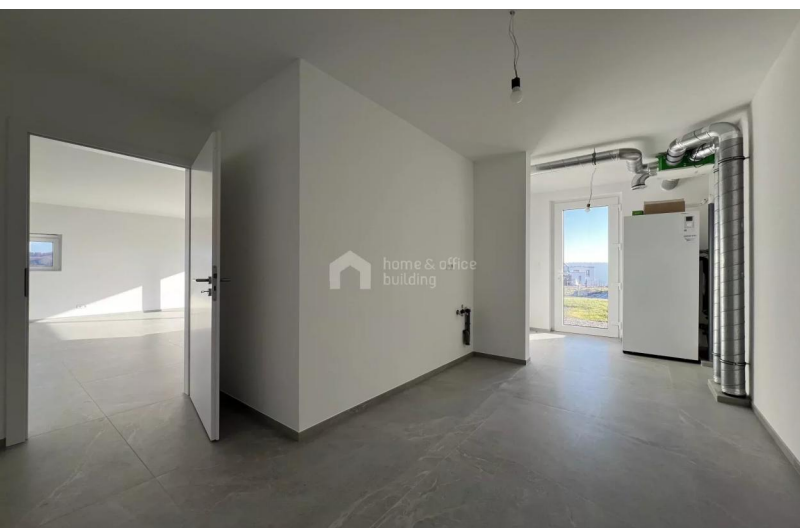
Mit moderner Technik wie einer Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage und einer Wasserzisterne ist das Haus nicht nur energieeffizient, sondern auch zukunftsorientiert.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

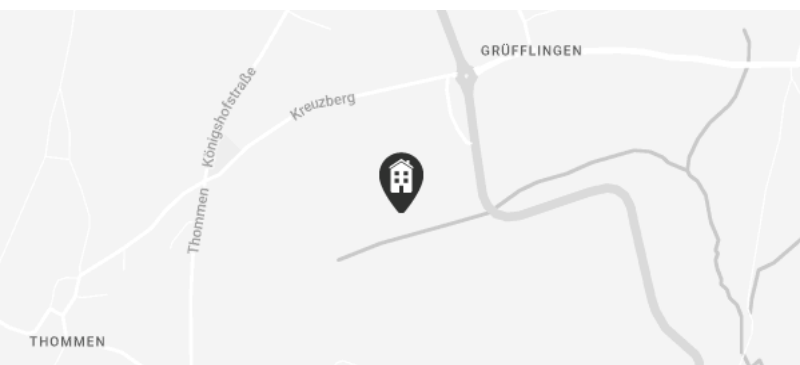


ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



FLÄCHEN

Grundstück	493 m ²
Aussenparkplatz	
Terrasse	
Garage	21.76 m ²
Eingang	10.45 m ²
Toilette	1.98 m ²
Abstellraum	14.48 m ²
Wohnzimmer/Küche	52.3 m ²
Flur	7.85 m ²
Badezimmer	11.18 m ²
Schlafzimmer	12.69 m ²
Schlafzimmer	13.02 m ²
Schlafzimmer	12.15 m ²
Büro	8.88 m ²
Abstellraum	4.56 m ²



Kreuzberg, 4790 Burg-Reuland

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be