



PEB A++

PEB No. 20241130500539

454.350 € HTVA

191 M²

WOHNFLÄCHE

628 m²



4



2



1



2



HAUS IN THOMMEN

- Photovoltaikanlage
- Internet
- Schiebefenster
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Doppelverglasung

Neues Niedrigenergiehaus (LOT 38) A++ in Thommen/Kreuzberg zu verkaufen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses moderne Niedrigenergiehaus (A++) bietet mit 191 m² Wohnfläche und einem flachen, großzügigen Grundstück von 628 m² ein ideales Umfeld für komfortables und nachhaltiges Wohnen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche mit stilvoller Kücheninsel, zwei moderne Badezimmer, sowie vier Schlafzimmer, von denen eines mit einem großzügigen Ankleidebereich ausgestattet ist.

Die lichtdurchflutete Wohnfläche wird durch eine einladende Terrasse und einen gepflegten Garten ergänzt.

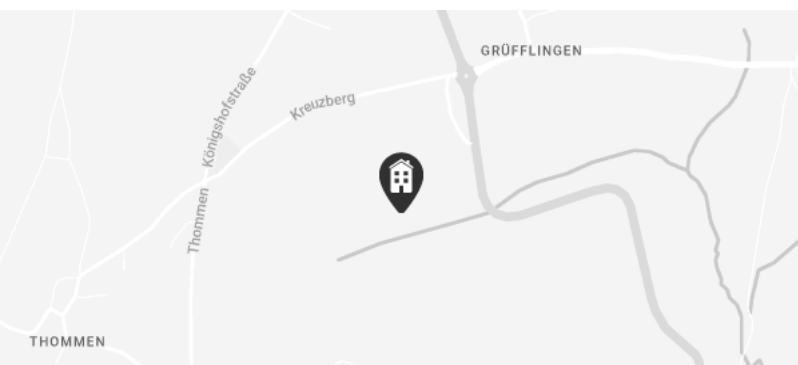
Mit moderner Technik wie einer Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage und einer Wasserzisterne ist das Haus nicht nur energieeffizient, sondern auch zukunftsorientiert.

Genießen Sie den Komfort eines Erstbezugs und ziehen Sie in ein Haus ein, das keine Wünsche offenlässt – ein

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Kreuzberg, 4790 Burg-Reuland

FLÄCHEN

Grundstück	628 m ²
Aussenparkplatz	
Terrasse	
Garage	22.1 m ²
Eingang	7.59 m ²
Toilette	1.73 m ²
Abstellraum	12.54 m ²
Wohnzimmer/Küche	66.89 m ²
Flur	7.88 m ²
Badezimmer	12.86 m ²
Badezimmer (Dusch)	3.06 m ²
Schlafzimmer	15.67 m ²
Schlafzimmer	15.52 m ²
Schlafzimmer	12.19 m ²
Schlafzimmer	10.67 m ²
Abstellraum	2.95 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be