



PEB A++

PEB No. 20241130500539

VERKAUFT

434.300 € HTVA

195 M²

WOHNFLÄCHE

478 m²



4



2



1



2



HAUS IN THOMMEN

- Photovoltaikanlage
- Internet
- Schiebefenster
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Doppelverglasung

Neues Niedrigenergiehaus (LOT 39) A++ in Thommen/Kreuzberg zu verkaufen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses moderne Niedrigenergiehaus (A++) bietet mit 195 m² Wohnfläche und einem flachen, großzügigen Grundstück von 478 m² ein ideales Umfeld für komfortables und nachhaltiges Wohnen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche mit stilvoller Kücheninsel, zwei moderne Badezimmer, sowie vier Schlafzimmer, von denen eines mit einem großzügigen Ankleidebereich ausgestattet ist.

Die lichtdurchflutete Wohnfläche wird durch eine einladende Terrasse und einen gepflegten Garten ergänzt.

Mit moderner Technik wie einer Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage und einer Wasserzisterne ist das Haus nicht nur energieeffizient, sondern auch zukunftsorientiert.

Genießen Sie den Komfort eines Erstbezugs und ziehen Sie in ein Haus ein, das keine Wünsche offenlässt – ein

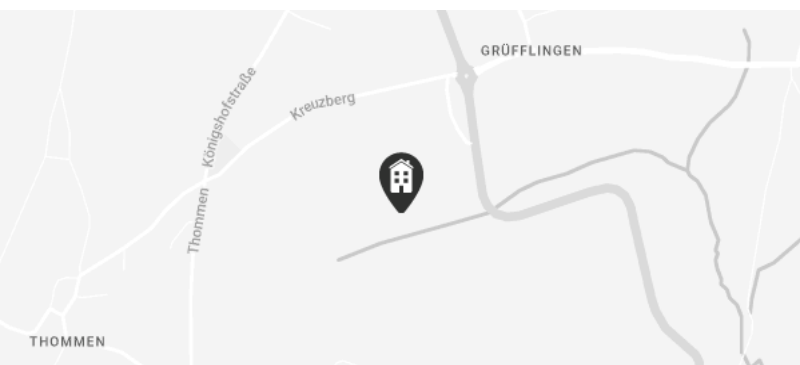
Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



home & office
building Belgium



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Kreuzberg, 4790 Burg-Reuland

FLÄCHEN

Grundstück	478 m ²
Aussenparkplatz	
Terrasse	
Garage	22.75 m ²
Eingang	11.23 m ²
Toilette	1.48 m ²
Abstellraum	15.54 m ²
Technikraum	5.87 m ²
Wohnzimmer/Küche	57.41 m ²
Flur	9.68 m ²
Badezimmer	10.72 m ²
Badezimmer (Dusch)	2.1 m ²
Schlafzimmer	12 m ²
Schlafzimmer	12 m ²
Schlafzimmer	16.81 m ²
Schlafzimmer	14.84 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be