



PEB A++

PEB No. 20241130500539

376.300 € HTVA

154 M²

WOHNFLÄCHE

490 m²



3



1



1



2



HAUS IN THOMMEN

- Photovoltaikanlage
- Internet
- Schiebefenster
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Doppelverglasung

Neues Niedrigenergiehaus (LOT 40) A++ in Thommen/Kreuzberg zu verkaufen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses moderne Niedrigenergiehaus (A++) bietet mit 154 m² Wohnfläche und einem flachen, großzügigen Grundstück von 490 m² ein ideales Umfeld für komfortables und nachhaltiges Wohnen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche mit stilvoller Kücheninsel, ein modernes Badezimmer, sowie drei Schlafzimmer.

Die lichtdurchflutete Wohnfläche wird durch eine einladende Terrasse und einen gepflegten Garten ergänzt.

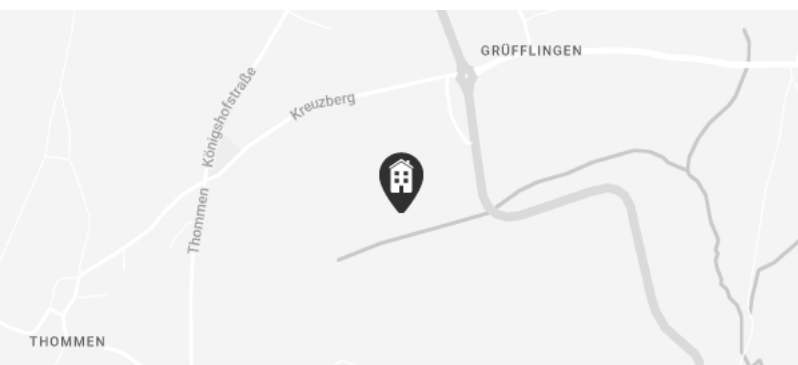
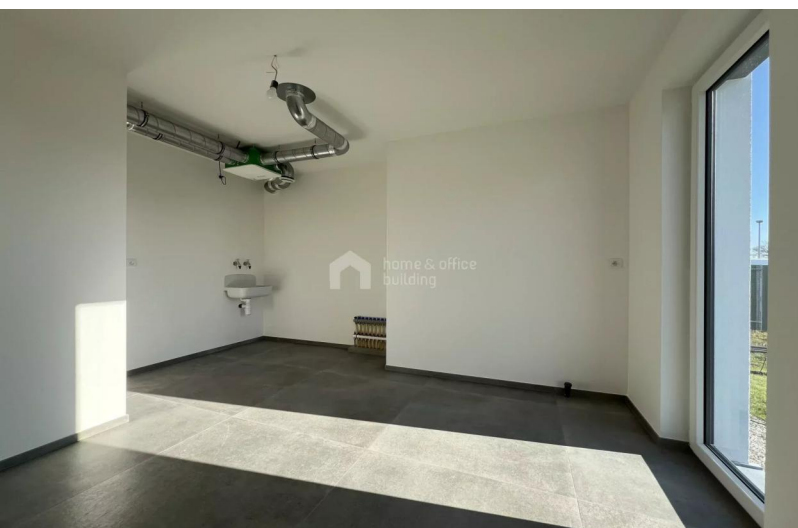
Mit moderner Technik wie einer Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage und einer Wasserzisterne ist das Haus nicht nur energieeffizient, sondern auch zukunftsorientiert.

Genießen Sie den Komfort eines Erstbezugs und ziehen Sie in ein Haus ein, das keine Wünsche offenlässt – ein

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Kreuzberg, 4790 Burg-Reuland

FLÄCHEN

Grundstück	490 m ²
Aussenparkplatz	
Terrasse	
Garage	22.75 m ²
Eingang	6.48 m ²
Toilette	1.42 m ²
Abstellraum	12.81 m ²
Wohnzimmer/Küche	56.7 m ²
Flur	4.88 m ²
Badezimmer	10.93 m ²
Schlafzimmer	12.67 m ²
Schlafzimmer	9.45 m ²
Schlafzimmer	11.9 m ²
Abstellraum	4.39 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be