



home & office
building Belgium

VERKAUFT

PEB

C

PEB No. 20181010003688

340.000 €

135 M²

WOHNFLÄCHE

11 m²



5



2



2



1



-



WOHNUNG IN SAINT-VITH

- Doppelverglasung
- Dreifachverglasung
- Außenbeleuchtung
- Gegensprechanlage

Im Herzen von St.Vith wartet diese großzügige Maisonette-Wohnung auf Sie!

Mit ihren 135 m² Wohnfläche auf zwei Etagen bietet sie genügend Raum für Familien oder alle, die Wert auf Platz und Komfort legen.

Fünf Schlafzimmer ermöglichen Rückzugsorte für alle Bewohner, während die zwei Badezimmer für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgen.

Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Ausblick. Zwei Garagen bietet sowohl Stauraum als auch eine Parkmöglichkeit.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus den 80er Jahren und überzeugt durch ihre zentrale Lage – ideal für kurze Wege und eine perfekte Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das Funktionalität mit Wohlfühlcharakter verbindet.

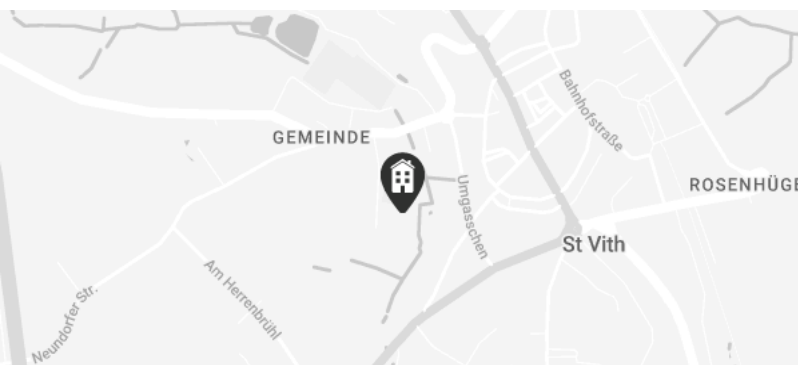
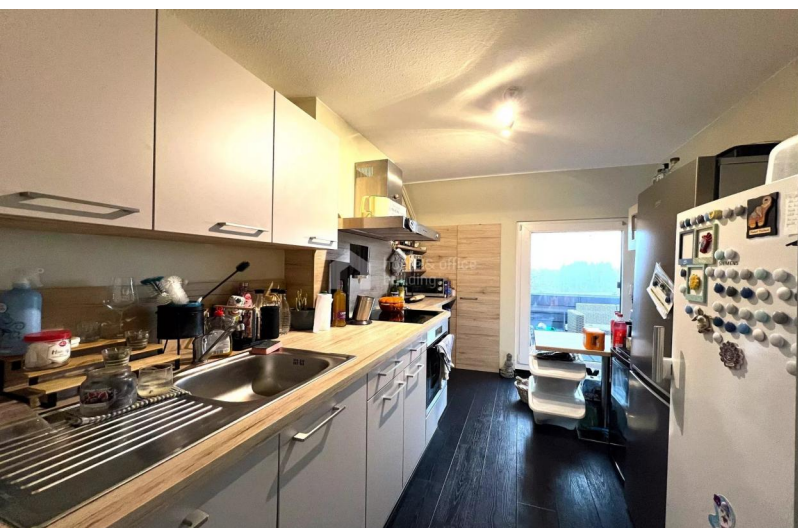
Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen :

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Rodter Straße 14, 4780 Saint-Vith

FLÄCHEN

Garage

Eingang 8.8 m²

Wohnzimmer 28.21 m²

Einbauküche 9.65 m²

Abstellraum 0.88 m²

Schlafzimmer 17.22 m²

Schlafzimmer 21.89 m²

Abstellraum 1.04 m²

Toilette 1.16 m²

Badezimmer 6.2 m²

Terrasse 11.2 m²

Flur 2.88 m²

Schlafzimmer 11.8 m²

Schlafzimmer 10.5 m²

Schlafzimmer 8.56 m²

Badezimmer (Dusch) /

Toilette 6.21 m²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be