



home & office
building Belgium



PEB E

PEB No. 20230914010383

495.000 €

329.75 M²

WOHNFLÄCHE

5253 m²



30 m²



12



4



2



3



HAUS IN OUREN

- Doppelverglasung
- Internet
- Carport

Im schönen, ländlichen Ouren liegt dieses sehr geräumige Doppelhaus mit großer Garage auf einem Grundstück von 52.53 Ar.

Es ist ruhig gelegen und verfügt über eine wunderschöne Aussicht aufs Land.

Das Haus, mit insgesamt 330 m² Wohnfläche, besteht aus 2 Doppelhaushälften, die sich folgendermaßen zusammensetzen:

Die 1. Haushälfte mit 188 m² Wohnfläche (rot markiert):

Untergeschoss/Keller: 2 Kellerräume (10,00 m² & 14,80 m²)

Erdgeschoss: Eingangsbereich (8,65 m²) - Wohnzimmer (14,30 m²) - Einbauküche (11,85 m²) - Esszimmer (14,60 m²) - Abstellraum (12,21 m²) - ein Zimmer (15,68 m²) - ein Badezimmer mit Dusche & WC (3,23 m²) - große Garage (41,65 m²)

1. Etage: Flur (3,80 m²) - 4 Schlafzimmer (14,50 m² / 14,63 m² / 14,58 m² / 12,16 m²) - Badezimmer mit Dusche (3,23 m²)

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

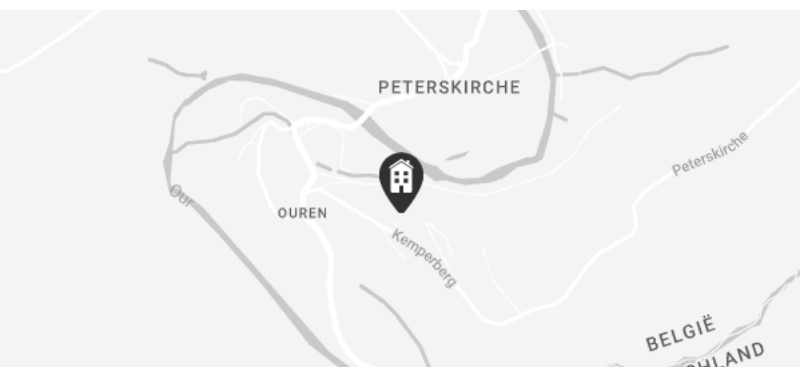
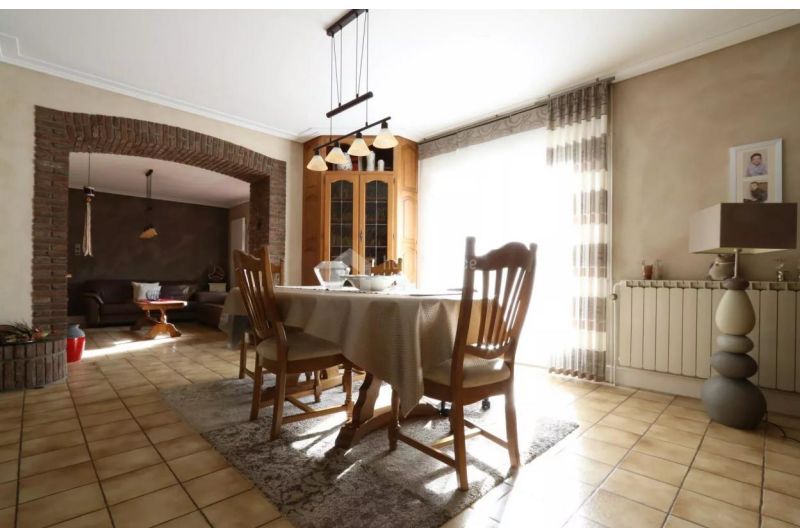
HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



home & office
building Belgium



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Peterskirchen 12, 4790 Burg-Reuland

FLÄCHEN

Grundstück	5253 m ²
Halle	8.65 m ²
Wohnzimmer	14.3 m ²
Einbauküche	11.85 m ²
Esszimmer	14.6 m ²
Abstellraum	12.21 m ²
Badezimmer (Dusch)	3.23 m ²
Schlafzimmer	15.68 m ²
Halle	3.8 m ²
Schlafzimmer	14.5 m ²
Schlafzimmer	14.63 m ²
Schlafzimmer	14.58 m ²
Schlafzimmer	12.16 m ²
Badezimmer (Dusch)	3.23 m ²
Schlafzimmer	12 m ²
Schlafzimmer	12.7 m ²

KOHNEN Marlo

Ansprechpartner

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be