



PEB B

PEB No. 20231111000545

980.000 €

372 M²

WOHNFLÄCHE

1923 m²



89 m²



5



5



4



HAUS IN SAINT-VITH

- Kamin
- Doppelverglasung
- Aluminiumfenster
- Internet
- Möbliert
- Außenbeleuchtung
- Schwimmbad
- Sauna
- Spa
- Angeschlossener Thermostat
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Jacuzzi
- Jalousien
- Whirlpool
- Brandmeldeanlage
- Gemeinsame Waschküche
- Kabelfernsehen

Diese charmante Villa/Gite befindet sich in Schlierbach, einem Dorf in der Gemeinde St. Vith, auf einem 1,923 m² großen Grundstück.

Das Gebäude wurde 1868 erbaut und zwischen 2014 und 2018 komplett renoviert. Das Anwesen verfügt über ein modernes Design und bietet Ihnen oder Ihren Gästen eine hohe Lebensqualität. Das Gebäude verfügt über einen beheizten Außenpool und eine kleine Wellness-Oase im Inneren. Auf der 1. Etage befindet sich eine große Terrasse mit tollem Ausblick in die Natur.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung, aber dennoch in der Nähe von St. Vith, Luxemburg und Deutschland.

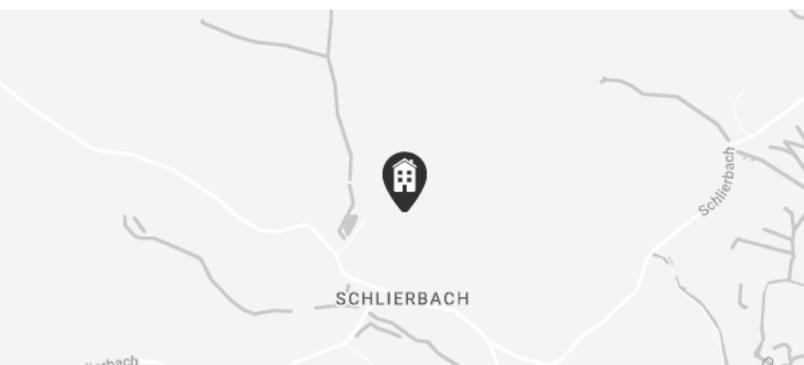
Zudem besteht die Möglichkeit, das Anwesen um zwei benachbarte Grundstücke zu erweitern (ein Baugrundstück von 4.705 m² und ein landwirtschaftliches Grundstück von 2.109 m²).

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit einer Übernahme der "Gite-Aktivität".

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Schlierbach 15, 4780 Saint-Vith

FLÄCHEN

Grundstück	1923 m ²
Aussenparkplatz	
Eingang	40.13 m ²
Schlafzimmer	15.72 m ²
Badezimmer	8.15 m ²
Schlafzimmer	14.08 m ²
Badezimmer	4.83 m ²
Schlafzimmer	18.41 m ²
Badezimmer	6.18 m ²
Schlafzimmer	19.35 m ²
Badezimmer	6.25 m ²
Toilette	1.1 m ²
Toilette	1.18 m ²
Sauna	45.2 m ²
Technikraum	3.7 m ²
Toilette	1.2 m ²

DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20