



home & office
building Belgium

RESERVIERT

PEB B

PEB No. 20230831040066

680.000 €

326 M²

WOHNFLÄCHE

4260 m²



3



2



1



HAUS IN BÜLLINGEN

- Doppelverglasung
- Internet
- Außenbeleuchtung
- Behindertenzugang
- Kabelfernsehen

In einer ruhigen Straße am Ortsrand von Büllingen erwartet Sie diese beeindruckende Villa mit einer Wohnfläche von 326 m² auf einem großzügigen Grundstück von 4260 m². Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet genug Raum für gesellige Stunden im Freien. Ein stilvolles Gartenhaus ergänzt den Außenbereich perfekt.

Das im Jahr 2007 erbaute Haus besticht durch hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept. Großzügige, lichtdurchflutete Räume schaffen eine harmonische Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen holen die Natur ins Haus und bieten einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten.

Die Villa verfügt über zwei luxuriöse Bäder und eine voll ausgestattete Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt. Hochwertige Materialien wie edler Echtholzparkett und stilvolle Fliesen verleihen dem gesamten Haus einen exklusiven Charakter. Die moderne Gasheizung sowie eine Wasserzisterne tragen zu einem komfortablen und nachhaltigen Lebensstil bei.

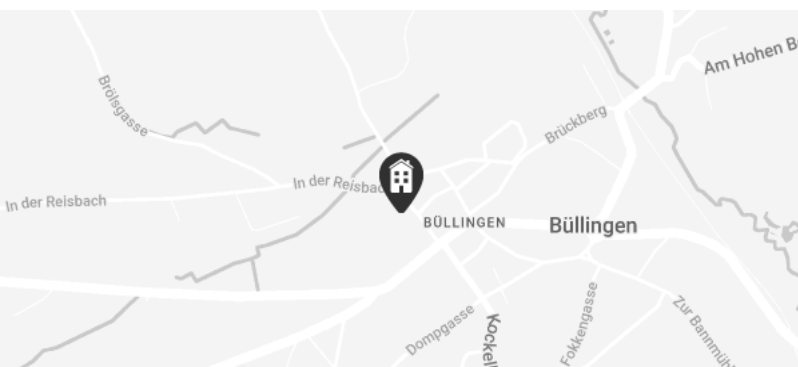
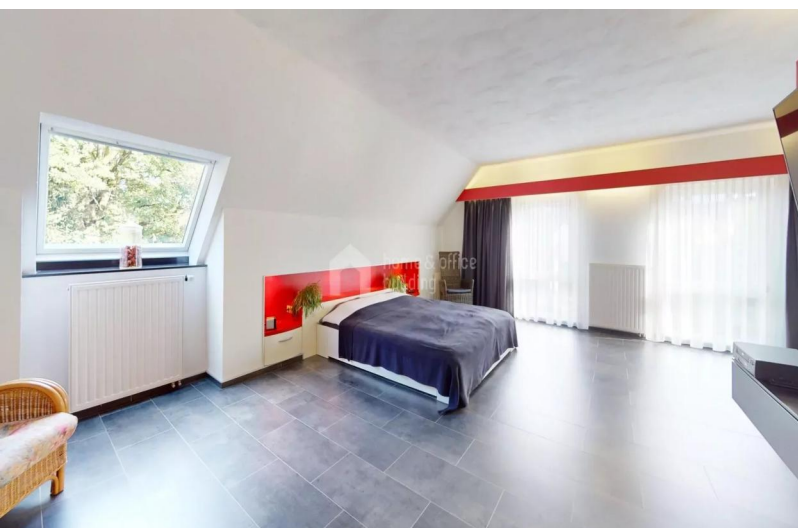
Neben einer geräumigen Garage für zwei Autos bietet das Haus auch ein Atelier, das sich ideal als Kreativraum eignet. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, sonnige Tage im Freien zu genießen.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Zur Osterbach 7, 4760 Bullange

FLÄCHEN

Grundstück	4260 m ²
Gartenhäuschen	
Garage	37.82 m ²
Eingang	15.2 m ²
Wohnzimmer	64 m ²
Einbauküche	20.72 m ²
Schlafzimmer	14.08 m ²
Toilette	1.79 m ²
Badezimmer	4.3 m ²
Abstellraum	10.11 m ²
Raum	25.49 m ²
Schlafzimmer	48.72 m ²
Flur	26.6 m ²
Schlafzimmer	35.84 m ²
Ankleidezimmer	7.93 m ²
Toilette	1.25 m ²

KOHNEN Marlo

Ansprechpartner

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be