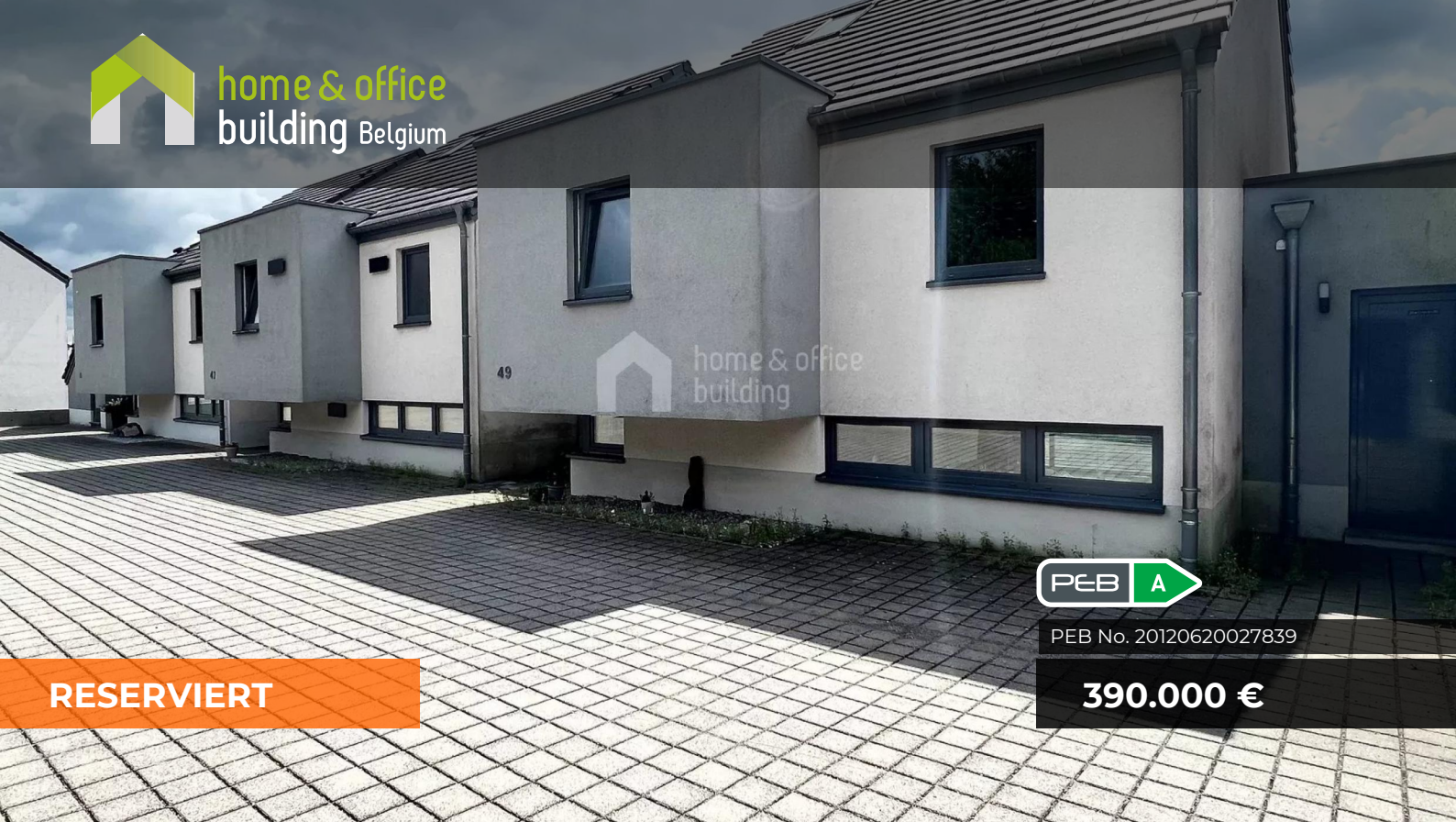




PEB A

PEB No. 20120620027839

390.000 €

RESERVIERT

157 M²

WOHNFLÄCHE

330 m²



22 m²



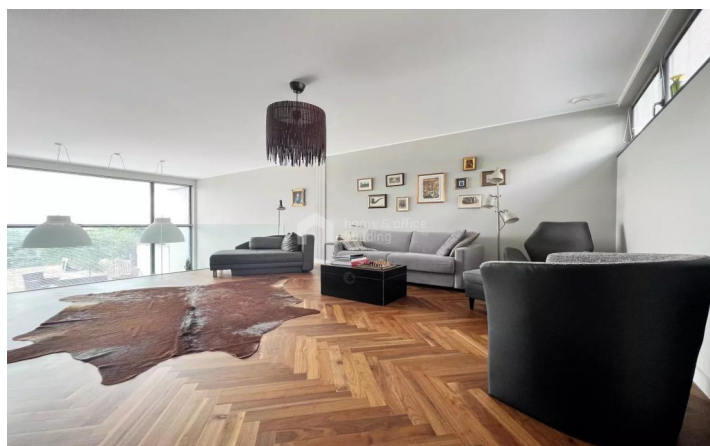
3



2



2



HAUS IN MALSCHEID

- Internet
- Jalousien
- Dreifachverglasung
- Carport
- Außenbeleuchtung
- Kabelfernsehen
- PVC Fenster
- Schiebefenster
- Sauna
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Weniger als einen Kilometer von der luxemburgischen Grenze entfernt steht dieses moderne und qualitativ hochwertige Haus in Malscheid zum Verkauf. Dank seiner Gesamtfläche von 212 m² und der idealen Lage ist diese Immobilie wie geschaffen für Sie und Ihre Familie.

Das Haus ist momentan vermietet. Die monatliche Miete beträgt 1200 € + 250 € Gemeinschaftskosten.

Das Haus setzt sich wie folgt zusammen:

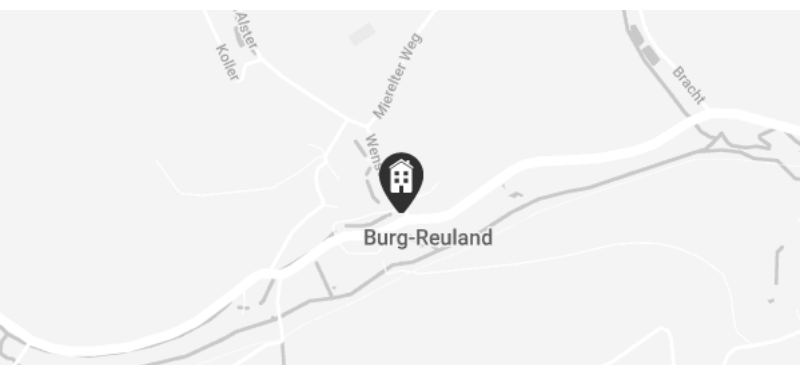
- Im Untergeschoss: Keller/Technikraum (20,66 m²) – Treppenhaus (5,98 m²)
- Im Gartengeschoss: Einbauküche (8,15 m²) – Esszimmer (23,45 m²) mit Zugang zur Terrasse (16 m²) – 2 Abstellräume (8,17 m²/6,94 m²) – separates WC (1,82 m²) – Keller (6,94 m²)
- Im Erdgeschoss: Eingangshalle (9,45 m²) – Schlafzimmer (16,23 m²) mit Balkon (6,32 m²) – Wohnzimmer (30,85 m²)
- Im 1. Stock: Flur (8,12 m²) – Badezimmer mit Dusche (7,28 m²) – Mehrzweckzimmer mit Badewanne und Sauna (20,33 m²) – Schlafzimmer (15,20 m²)
- 2. Stock: Büro/Schlafzimmer (7,39 m²)

Außerdem verfügt das Haus über einen schönen Garten mit Panoramablick auf das Dorf Malscheid und 2 Carports

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



Wemperhardter Straße 49, 4790 Burg-Reuland

FLÄCHEN

Grundstück	330 m ²
Aussenparkplatz	
Keller	20.66 m ²
Treppe	5.98 m ²
Empfangshalle	7.05 m ²
Schlafzimmer	16.23 m ²
Balkon	6.32 m ²
Wohnzimmer	30.85 m ²
Halle	2.4 m ²
Küche	8.15 m ²
Esszimmer	23.45 m ²
Abstellraum	8.17 m ²
Abstellraum	6.94 m ²
Toilette	1.82 m ²
Terrasse	16 m ²
Badezimmer (Dusch)	7.28 m ²

KOHNEN Marlo

Ansprechpartner

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be